



OP Koti

Kuusitie 2
Uurainen, Jokihaara

137,0 m²

Kohdenumero 518756

Rivitalo, 3h,k,kh,kh/wc,2wc,var



Vaihtoehto omakotitalolle

Jos tarvitset tilaa, avaruutta ja paljon neliöitä ympärillesi niin tämä kokonaisuus on sinulle. Tilaa voit muunnella tarpeittesi mukaan. Lisää huoneita saat kätevästi väliseiniä rakentamalla. Takapihan puolella sisäänkäynnin yhteydessä on tilava "kuraeteinen". Erittäin toimiva ja tarpeellinen perheessä missä on lapsia tai koiria. Kyseessä on entinen päiväkotitila. Kannatta lähteä tutustumaan.

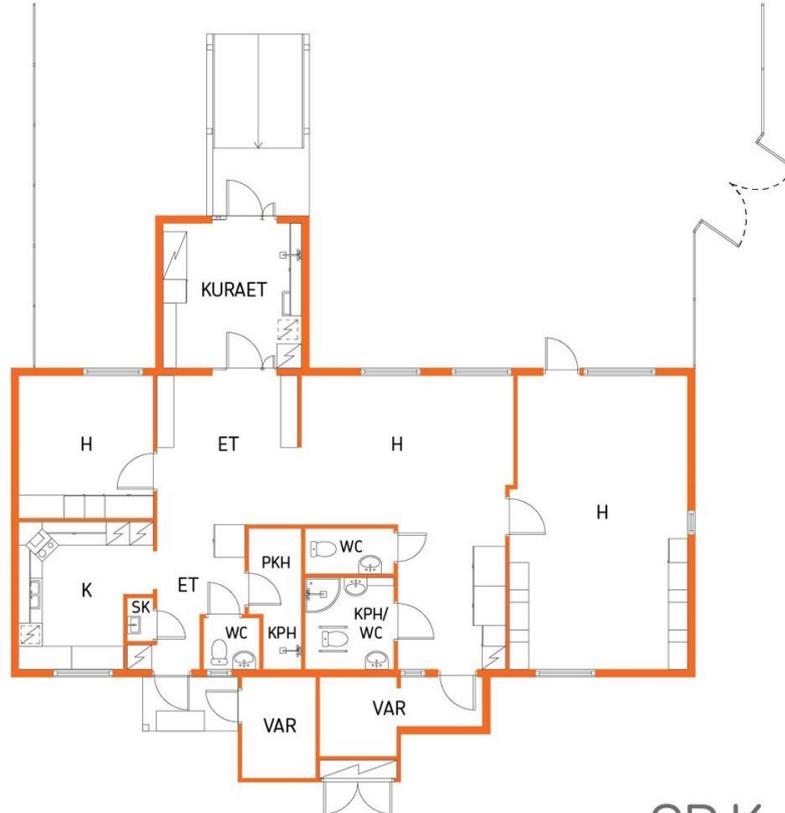
Anu Paajanen, puh. 050 341 0665, anu.paajanen@op.fi

Kov. 1992
Mh. 59 000,00 €
Vh. 59 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₃

137,0 m²

Kohdenumero 518756

Rivitalo, 3h,k,kh,kh/wc,2wc,var



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	59 000,00 €	430,66 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	59 000,00 €	430,66 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	411,00 €/kk	3,00 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yht:	411,00 €/kk	3,00 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:		
Lisätiedot:	Autopaikkamaksu 50€/v. Sähkönkulutus tietoja ei ole saatavilla. Vesi sisältyy vastikkeeseen. Kiinteistö on liitetty vesiosuuskuntaan.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	137,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1 - 244 (244 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä, Osittain hyvä, tehty pintaremonttia 2021
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Ikkunat kolmeen eri suuntaan
Autopaikka:	Sähköpistoke
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2009 päiväköti muutos.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, Keittiötilassa on ollut astianpesukoneen putkivuoto.
Vahingon korjaus:	Lattia on kuivatettu ja pinnat uusittu. Kts. kuivausraportti.

Varusteet

Keittiö:	Pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, erillinen wc x3, suihku x2, amme pieni istuma-amme, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia korkki, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia korkki, seinät maali. Makuuhuone 2: lattia korkki, seinät maali. Kodinhuone: lattia laattaa, seinät maali/laatta. Kylpyhuone: lattia laattaa, seinät maali. Eteinen: lattia laattaa, seinät maali. Wc: lattia laattaa, seinät maali. Pukuhuone: lattia laattaa, seinät maali. Kylpyhuone 2: lattia laattaa, seinät laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Lämminvesivaraaja, 3 kpl. Antennijärjestelmä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, x4.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Uuraisille noin 8km. Missä mm. kaupat, posti, terveyskeskus, kirkko... Tikkakoskelle noin 10 km. Kesäkioski 200m päässä.
Liikenneyhteydet:	Linja-autot Jyväskylätien varresta
Koulut:	Höytiä noin 6km 1-5lk. Uuraisilla 6-9lk. Linja-auto kuljetus kouluihin.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on yhtiöllä.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Uuraisten Ykkösrivi
Käyttöönottovuosi:	1992
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	huoneistokohtainen poisto
Energialuokka:	D ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat. talkoolla, viikkovuorot listan mukaan.
Isännöitsijä:	Puh.johtaja Teijo Hirvonen teijo.hirvonen@gmail.com

Yhtiön tiedot

Taloyhtiössä on:	Yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, talovarasto
Peruskorjaukset:	A-talo maalattu v.2009. B-talo ja roskakatos/talovarasto maalattu v.2012. Peltikatto maalattu 2012. Huoneistoon 2 A 2 vaihdettu lämpöpatterit 2012. Lisälämmöneristys yläpohjaan. B-talon räystäs kourut ja syöksyt uusittu 2015. Antenni ja antenni vahvistin uusittu 2016. Roskakatos/varasto nostettu betonilaattojen päälle lahoamisen estämiseksi 2015. B- talon sadevesijärjestelmä uusittu sekä laatoitukset talon etupuolelta.
Päätetyt remontit:	Yhtiön päättämät korjaukset tai remontit Märkätilojen kuntokartoitus käynnissä, osaan huoneistoista jo tehty. Ulko-ovien lukkojen uusimisen kustannukset selvityksessä.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Asunto Oy hallituksen kunnossapitotarveselvitys: Ulko-ovien (sekä lukitus) kunnostustarve vuoden sisällä, korjataan tarvittaessa. Katon kunnostus vuoden sisällä. B-talon sähköpattereiden kuntoa tarkkailtava. Ilman vaihdon puhdistus ajankohtainen. Märkätilojen kuntotarkastus 2018 aikana. Hanojen ja wc- istuinten huuhtelujärjestelmien puhdistus hiekasta. Kunnossapitotarveselvitys välittäjältä.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 550 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 5 kpl (252,0 m ²) Liikehuoneistoja 1 kpl (137,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) sähköpistokepaikkoja 6 kpl.,
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, Uuraisten kunta
Lisätietoja:	
	Huoneisto on Uuraisten kunnan omistuksessa. Heidän kanssaan voi neuvotella muutostöistä. Esimerkiksi saunan rakentamisesta.

OP Koti tuntee Jyväskylän

Tarjoillaan yhdessä kotisi parhaat puolet.

 Ville Toyrinen LKV 040 832 0977	 Petri Vainio-Pekka LKV 0400 774 653	 Hanna Vehmaa LKV 050 588 0780	 Esa Höri LKV 050 340 2101	 Jaakko Kerminen LKV 050 576 5288	 Anu Paajanen LKV 050 341 0665
 Jorma Numminen LKV 050 568 6221	 Juha Suvanne LKV 040 648 4522	<p>Suunnitteletko asuntosi myyntiä? Myynti kannattaa aloittaa täältä, www.valkoinenkirja.com</p>		 Markus Tammi LKV 0400 511 021	 Mikko Raivio LKV 050 401 6340
 Johanna Valkeinen Myyntineuvottelija 040 621 1553	 Hannele Aro Myyntineuvottelija 050 365 1978	 Sisko Rasinaho LKV 045 605 9004	 Mira Kauppinen LKV 040 660 9534	 Kim Särkkä KIAT 050 307 3811	 Sirpa Lehto-Immonen LKV 050 345 2369
 Krista Virenius-Rantala LKV 050 575 2679	 Kari Kaksonen LKV 050 599 0762	 Tiina Rahikainen LKV 044 981 1480	 Heli Kotro vuokravälittäjä, LVV 050 514 4773	 Piia Nurmira vuokravälittäjä, LKV, LVV 050 599 1781	 Janne Särkkä LKV 050 314 1074
 SEURAA MEITÄ	 Marja Parviainen LKV 0500 645 722 Aanekoski	 Heikki Koljonen LKV 050 349 8543 Aanekoski	 Jari Pajari LKV, LVV 040 721 2351 Aanekoski	 Päivi Peltoaho LKV 040 7011 537 Saarjärvi	 SEURAA MEITÄ

OP Koti Keski-Suomi on tuonut asuntomarkkinoille kattavat asiakkaita hyödyttävät palvelukonseptit ja tuotteet mm. Suomen ensimmäisen **Tunnin stailauksen**® lisäpalveluineen. Olemme auttaneet vuosina 2012-2021 lähes 10.000 asuntoa vaihtavaa ostaja- ja myyjäsiakasta. **Kiitokset luottamuksesta.**

Olemme lähtövalmiina Sinua varten.

Ota yhteyttä



Anu Paajanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
Puhelin 050 341 0665, 050 341 0665
anu.paajanen@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV
Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

23.11.2021 8:46