



VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Uuraisten Vuokratalot Oy, Virastotie 4, 41230 UURAINEN
Y-tunnus 0539145-0
Puhelin 0400 842 296
Sähköposti taru@uvt.fi

Vuokralainen Nimi Uuraisten kunta
Y-tunnus 0177224-8
Puh 014 267 2600
Sähköposti kirjaamo@uurainen.fi

Tämä sopimus on puitesopimus Uuraisten kunnan ja Uuraisten Vuokratalot Oy:n välillä koskien asuntojen vuokrausta kunnalle tilapäistä suojelua hakeneiden ja saavien Ukrainan sotaa paenneiden henkilöiden käyttöön (kunnanhallitus 20.6.2022 10/2022, pykälä 138).

Vuokrattavat asunnot, asuntokohtainen vuokra ja käyttökorvaukset määritellään asuntokohtaisesti tämä sopimuksen liitteinä sitä mukaa, kun asunnot otetaan käyttöön.

Kaikkia asuntoja koskevia yleisehtoja:

Vuokranmaksukausi on 1 kuukausi.

Vuokrat ja käyttökorvaukset laskutetaan kuukausittain, eräpäivä kuukauden 5. päivä ellei toisin sovita. Vuokran ja käyttökorvauksen suuruus määräytyvät asuntokohtaisesti noudatten kohdekohtaista vahvistettua (1.1.2022) neliö- ja käyttökorvaushinnastoa.

Vuokralainen tekee kotivakuutuksen kaikkiin huoneistoihin.

Sähkö ei sisälly vuokraan.

Vuokranantaja tekee vuokrattaviin huoneistoihin sähkönsopimuksen ja kauttakululaskuttaa toteutuneen kulutuksen ja hinnan mukaisesta vuokralaiselta kuukausittain.

Asukkaille toimitetaan Uuraisten Vuokratalot Oyn järjestyssäännöt ja ohjeita asumiseen liittyen.

Mikäli asunnoissa tupakoidaan tai muutoin aiheutetaan vaurioita, joista aiheutuu korjauskustannuksia, niistä vastaa vuokralainen. Kustannukset laskutetaan toteutuneiden mukaisesti.

Lemmikeistä on ilmoitettava erikseen.

Asunnot on valokuvattu ennen jokaisen asukkaan sisäänmuuttoa.

Asukas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan, jos hän havaitsee asunnossa jotain epätavallista tai asunnon kuntoon vaikuttavan vian, joka vaatii korjausta välittömästi.

Asunnon eteenpäin vuokraaminen on kielletty.

Huoneistossa ei saa myöskään asuttaa ulkopuolisia henkilöitä. Vuokralainen on aina velvollinen ilmoittamaan huoneistossa asuvat henkilöt.

Vuokran tarkistus: asuntohallituksen vahvistamien perusteiden mukaista vuokraa voidaan korottaa normaalin vuosittaisen vuokrantarkistuksen yhteydessä. Tarkistuksesta vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle kirjallisesti ja se astuu voimaan sen kuukauden alusta, joka lähinnä alkaa kahden kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemisestä.

Vuokrasopimuksen voimaantuluminen ja avainten luovutus:
Puitesopimus astuu voimaan allekirjoitushetkellä. Asuntokohtainen sopimus astuu voimaan kyseistä asuntoa koskevassa liitteessä mainittuna päivänä.

Sopimuksen irtisanominen:
Puitesopimus ja asuntokohtaiset sopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukainen. Mikäli asukas ei muuta pois asunnosta vuokrasopimuksen päättymisestä huolimatta, vastaa Uuraisten kunta vuokranmaksamisesta avainten luovutuspäivään saakka.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, toinen vuokralaiselle ja toinen vuokranantajalle.

Uurainen ____8.2022

Vuokranantaja
Uuraisten Vuokratalot Oy

Vuokralainen
Uuraisten kunta

Taru Rytönen
hallinnollinen isännöitsijä,tj

Juha Valkama
kunnanjohtaja