

D/99/02.02.01.02/2022

Lisämäärärahaesitys koulukeskuksen sisäilmastotilanteen edistämiseksi

Sisäilmastotyöryhmä linjasi 18.11.2021 koulukeskuksen kivikoulun sisäilmastotilanteen takia tarpeelliseksi käynnistää kivikoulussa sisäilmatutkimukset. Sisäilmatutkimukset aloitettiin joulukuun 2021 lopulla ja tutkimukset valmistuivat maaliskuun lopulla 2022. Tutkimukset teki Vahanen Oy. Sisäilmatutkimuksien tarve ja kustannukset eivät ole olleet tiedossa vuoden 2022 talousarvion tekemisen yhteydessä, eikä näihin ole täten varauduttu. Sisäilmatutkimustulosten perusteella kivikoululla käynnistetään akuutisti eriasteisia korjaustoimenpiteitä. Suurimmat työt tullaan tekemään koulujen kesäloman aikana, mutta pienimuotoisempia korjaustöitä tehdään jo kevätlukukauden ollessa käynnissä. Korjaustoimenpiteiden suunnittelu on käynnistetty.

Korjaustöiden tarkka kustannusarvio ei ole vielä tiedossa, mutta osa toimenpiteistä täytyy käynnistää välittömästi sisäilman laatuun vaikuttavien riskitekijöiden poistamiseksi. Lisämäärärahan tarve tarkentuu korjaustöiden suunnitelmien myötä. Tällä hetkellä arvioitavissa oleva lisämäärärahararve on kokonaisuutena noin 60 000 euroa, josta tutkimuksien osuus on noin 25 000 € (pääosin jo aiheutunutta kulua) ja korjaustöiden arvio noin 35 000 €. Kyseessä ei ole investoinnin määrittämisen täyttävät toimenpiteet, koska korjaustoimenpiteet eivät varsinaisesti nosta kiinteistön arvoa, eikä sinne hankita poistojen kautta kuoleentuvaa omaisuutta. Kyseessä on käyttötalouden kautta katettavat korjaustoimenpiteet.

Tällä hetkellä tiedossa olevat korjaustoimenpiteet, joiden korjaaminen käynnistetään jo kevätlukukauden aikana (kustannusarvio näille töille noin 5 000 €):

- vanhojen, painovoimaisten ilmanvaihtokanavien ummistaminen hallitsemattomien ilmavirtausten estämiseksi
- kellarin portaanalustilan ja käytävän osastoiminen ja alipaineistaminen.
- kellarin rakenteiden vaurioituneiden pinnoitekerrosten poistaminen ja uudelleen pinnoitus (haitta-ainekartoituksen jälkeen)
- havaittujen villakuitulähteiden poistaminen (paljaat villapinnat), sekä tutkimuksissa havaittujen epätiivien rakenneliittymien tiivistys lämmönjakohuoneen ja ympäröivien tilojen välillä (alakattojen päällä)
- ullakkokerroksen pienen luokkatilan käytöstä poisto siihen saakka, kunnes laajemmat lisätutkimukset ja tarvittavat korjaustoimenpiteet on tehty
- ullakolla todettujen, vanhojen putkilähtöjen tiivistäminen epäpuhtaan ilman kulkeutumisen estämiseksi kerrokseen.
- ullakkohuoneen villakuitulähteiden poistaminen
- 3. kerroksen luokkatilojen alakattorakenteiden aukaisu ja yläpohjaan menevien läpivientien ja rakenneliittymien tiivistys ullakolta peräisin olevien ilmavirtausten estämiseksi (aikataulu soviteltava käytön mukaan).
- ilmanvaihtokonehuoneessa todetun vesivaurion korjaus
- iltapäivätoiminnan käytössä olevan tilan erillisen ilmanvaihtokoneen toiminnan tehostaminen.

Seuraavia toimenpiteitä edistetään kevään aikana ja toteutetaan kesän aikana (kustannusarvio näille töille noin 10 000 €):

- Kellarin portaikon alustilan laajemman korjauksen suunnittelu (lattioiden avaus, alustäyttöjen vaihto ja uuden lattian valu). Korjaustyöt suunnitellaan tehtäväksi kesäloman aikana 2022.
- Lisätutkimustarpeiden edistäminen ullakon luokkatilassa todettujen haittatekijöiden poiston myötä

Laajamittaisempien toimenpiteiden osalta käynnistetään korjaussuunnittelu ja töiden aikataulutus, sekä tehdään jo niitä korjauksia, joita on järkevä toteuttaa kesällä 2022. Tämän osalta kustannukset tarkentuvat vielä (korjaussuunnittelun ja tehtävien töiden osalta suuntaa-antava kustannusarvio noin 20 000 €):

- rakenneliittymien tiivistyskorjaukset koskien koko rakennusta ja tutkimuksessa eriteltyjä rakenneliittymiä (voidaan tehdä osin jo ennakoivasti, mutta kokonaisuutena erittäin laaja työ).
- koko koulun ilmanvaihtojärjestelmän tasapainottaminen ja tarvittavien muutoksien teettäminen vanhoihin kanavointeihin koko rakennuksen osalta. Tämä työ voidaan tehdä tiivistyskorjausten jälkeen. Tilanteen onnistuminen todennetaan paine-erojen pitkäaikaismittauksilla.
- jatkotutkimuksissa selviävien korjaustarpeiden edistäminen (ullakkokerros kokonaisuudessaan)
- yläpohjan palopermannon korjaustöiden suunnittelu ja peruskorjausasteisen korjaustyön sisällyttäminen talousarviokäsittelyyn 2023.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustoa hyväksymään Koulukeskuksen sisäilmatutkimuksien ja tarpeellisten korjaustöiden tekemiseen 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon. Toimenpiteistä aiheutuvat kulut ja lisämääräraha kohdistetaan tilapalvelulle, eikä syntyneitä kuluja vyörytetä sivistystoimelle sisäisenä vuokrana.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn KH

Kunnanhallitus 25.4.2022 § 96

Kunnanjohtajan ehdotus: kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Koulukeskuksen sisäilmatutkimuksien ja tarpeellisten korjaustöiden tekemiseen 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon. Toimenpiteistä aiheutuvat kulut ja lisämääräraha kohdistetaan tilapalvelulle, eikä syntyneitä kuluja vyörytetä sivistystoimelle sisäisenä vuokrana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon

Kunnanvaltuusto 30.5.2022 § 21

Kunnanhallituksen ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Koulukeskuksen sisäilmatutkimuksien ja tarpeellisten korjaustöiden tekemiseen 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon. Toimenpiteistä aiheutuvat kulut ja lisämääräraha kohdistetaan tilapalvelulle, eikä syntyneitä kuluja vyörytetä sivistystoimelle sisäisenä vuokrana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: tiedoksi tekninen toimi, kirjanpito