

D/124/10.02.03.00/2019

Kunnanhallitus 9.5.2022 § 107

**Uuraisten kunnanhallituksen lausunto valitukseen Sarkolan asemakaavasta**

Sarkolan asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.2.2022 §:ssä 5. Valitusai- kana Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on saapunut yksi valitus (HAO:n diaarinumero 661/03.04.04.16/2022), jossa allekirjoittajina on kaksi yksityishenkilöä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt asiaan kunnan lausuntoa 10.5.2022 mennessä.

Valittajat pyytävät päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä välittömästi ja kaavapäätök- sen kumoamista. Perusteluina on esitetty seuraavaa (lyhennelmä):

1. Sarkolan ja Akonniemen asemakaavoja laaditaan samanaikaisesti. Sarkolan asema- kaavassa on osoitettu 8 uutta omakotitalotonttia, joista viisi omarantaista. Akonnie- men asemakaavaluonnoksessa on 25 omakotitalotonttia, joista 12 omarantaista. Sarkolan asemakaavan ja Akonniemen asemakaavaluonnoksen pitäisi muodostaa järjevä ja tarkoituksenmukainen kaavoituksellinen kokonaisuus. Sarkolan asema- kaavan ja Akonniemen asemakaavan pirstouttaminen tekee mahdolliseksi arvioida kokonaisuutta ja vaikutuksia luontoon.
2. Kunnan olisi pitänyt tehdä emätilaselvitys ja täten selvitetty maanomistajien tasapuo- lista kuulemista. Pirstouttaminen estää ja tekee mahdolliseksi kunnollisen emätila- selvityksen, jolla olisi suuri merkitys luonnon takia.
3. Sarkolan ja Akonniemen kaavatöiden yhteydessä ei ole riittävästi tutkittu rantaraken- tamisen vaikutuksia vesialtaaseen, vesistöön, sen laatuun ja luontoon.
4. Sarkolan asemakaavassa ei ole huomioitu luonnonlähdettä (GPS koordinaatit 25.429607, 62.493210) jota on käytetty juomavetenä vielä muutama vuosikymmen sitten. Kyseisen lähteen päällä on vielä kansi, ja alue on todella kosteaa, lähdemäis- tä.
5. Sarkolan asemakaavassa ei ole huomioitu riittävästi liito-oravien asuma- aluetta. Luontoselvityksen kuvassa 3 on liito-oravan elinpiirin ydinalueen rajaus. Kuvaan on myös merkitty reviiri ja pesäpuut sekä rannan kolopuun ja ruokailualueelle sijoittuva haaparyhmä, joita ei ole huomioitu kaavassa.

Kunnan lausunto on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet:

Lausuntopyyntö

Kunnan lausunto

Lausunnon liitteet

Asian valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hä- meenlinnan hallinto-oikeudelle.

**Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:** Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lau- sunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Lisäksi kunnanhallitus vaatii asian nopeutet- tua käsittelyä hallinto-oikeudessa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus