



**Vastaanottaja**  
Uuraisten kunnanhallitus

**Muutoksenhaunalainen päätös**  
Uuraisten kunnanvaltuusto 21.02.2022 § 5

**Valittajat**



## LAUSUNTOPYYNTÖ

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon tai, jos hallintosääntö sitä edellyttää, hankkimaan valtuuston lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.
2. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:
  - valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen
  - kaavaselostus lopullisessa muodossaan
  - mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
  - kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle **viimeistään 10.5.2022**.

Tätä lähetettä tai sen liitteitä ei tarvitse palauttaa. Mikäli mahdollista, pyydämme toimittamaan lausunnon ja pyydetyt asiakirjat sähköisesti virastopostiin [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi). Sähköisesti lähetettyjä asiakirjoja ei tarvitse lähettää lisäksi postitse. Jos jäljennökset hallinto-oikeuden lähettämistä valitusasiakirjoista on oheistettu lausunnon antamista koskevan päätöspöytäkirjan liitteeksi, pyydämme, että näitä jäljennöksiä ei lähetetä hallinto-oikeuteen.

Ria Savolainen  
hallinto-oikeustuomari

## Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puhelusta peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla

<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Valitus /Aihe /Uuraisten kunnanvaltuuston 21.2.2022 päätös 5§ / Sarkolan asemakaavan hyväksyminen

Valitan Uuraisten kunnanvaltuuston 21.2.2022 päätöksestä 5§ / Sarkolan asemakaavan hyväksyminen.

Pyydän valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä välittömästi.

Valitukseni perustuu seuraaviin seikkoihin:

Sarkolan asemakaava asettuu pienen, noin kilometrin mittaisen ja leveimmillään noin 250 metriä leveän Akkojärven rannalle, Uuraisten kunnassa. Päätöksellään Uuraisten kunta on kaavoittanut Akkojärven rantamille kaikkiaan kahdeksan uutta pientalotonttia, joista viisi on omarantaisia

Samaan aikaan Uuraisten kunnassa on käsittelyssä saman Akkojärven niemen, Akonniemen asemakaavoitus. Akonniemen asemakaavaluonnoksessa on 25 kaavoitettua asuinpientalojen korttelialuetta ja erillispientalojen korttelialuetta. Akonniemen kaavaesityksen 1. ja 2. versioissa on 12 rantatonttia.

Sarkolan asemakaavan ja Akonniemen asemakaavaluonnoksen pitäisi muodostaa järkevä ja tarkoituksenmukainen kaavoituksellinen kokonaisuus. Sarkolan asemakaavan ja Akonniemen asemakaavan pirstouttaminen tekee mahdottomaksi arvioida kokonaisuutta ja vaikutuksia luontoon. Kaavoituksellisesti ei ole järkevää pirstouttaa ja jakaa hanketta, joka koskee kokonaisuudessaan pientä maa-aluetta ja järveä. Siksi kaava on laiton.

Asemakaavoilla lisätään valtavasti asuinrakentamista järven rannalla.

Sekä Sarkolan asemakaavan että valmistelussa olevan Akonniemen asemakaava asettuvat sekä rantavyöhykkeelle että ranta-alueelle. Kaavoituksen yhteydessä ei ole riittävästi tutkittu rantarakentamisen vaikutuksia vesialtaaseen, vesistöön, sen laatuun ja luontoon. Kaavat tukeutuvat rantaan. Kunta ei ole riittävästi selvittänyt kaavanmukaisen rakentamisen vaikutuksia vesistöön ja luonnonilmiöihin.

Koska sekä Sarkolan asemakaavan että suunnitteilla olevan Akonniemen asemakaavassa on kyse rantarakentamisesta, on olennaista että rantarakentamista koskevia periaatteita noudatetaan. Kunnan olisi pitänyt tehdä emätiselvitys ja täten selvitetty maaomistajien tasapuolista kuulemista. Pirstouttaminen estää ja tekee mahdottomaksi kunnollisen emätiselvityksen, jolla olisi suuri merkitys luonnon takia.

Sarkolan asemakaavassa ei ole myöskään huomioitu luonnonlähdettä (GPS koordinaatit 62.493210, 25.429607) jota on käytetty juomavetenä vielä muutama vuosikymmen sitten. Kyseisen lähteen päällä on vielä kansi, ja alue on todella kostea, lähdemäistä.

Sarkolan asemakaavassa ei ole myöskään huomioitu riittävästi liito-oravien asuma-aluetta. Alueella on liito-oravan elinpiiri (Luontoselvitys Uuraisten Akonrannan alueella, 2020. Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk. kuva 3), jonka ydinalue on selvitysrajausten yläosan kuusikossa. Metsittynyt pelto- ja niittyalue ovat todennäköisesti pääruokailualuetta. Kuvassa 3. on liito-oravan elinpiirin ydinalueen rajaus. Kuvaan on myös merkitty reviiri ja pesäpuut sekä rannan kolopuun ja ruokailualueelle sijoittuva haaparyhmä.

Luontoselvityksen esiin nostamaa Sarkolan rannan kolopuuta ja ruokailualueelle sijoittuvaa haaparyhmää riittävine suoja-alueineen ei ole huomioitu kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavassa. Alueet ovat kaavoitettu sellaisenaan asuinrakentamiselle.

Pienen lähdepohjaisen järven vedenlaatu heikkenisi huomattavasti rakentamisen johdosta.

Yllämainituista syistä valitamme kaavasta, ja pyydämme valtuuston valituksenalaisen kaavapäätöksen kumoamista.

Valittaja ja laatija, kunnan jäsenen [REDACTED] valtuutuksella,

Helsingissä 16.3.2022

