

D/71/02.09.01/2022

Kunnanhallitus 14.3.2022 § 53

Kunnan omistamien liiketilojen vuokrien tarkistus 2022

Kunnan omistamien halli- ja liiketilojen vuokrat ilmenevät esityslistan liitteestä.

Kolmeatoista kohdetta koskevissa vuokrasopimuksissa vuokran määrä on sidottu indeksiin muutokseen ja sen perusteella vuokria on tarkistettu 1.1.2022. Muita vuokria on tarkistettu viimeksi kunnanhallituksen 15.3.2021 § 51 tekemällä päätöksellä, jolla kunnan omistamien liiketilojen vuokria päätettiin tarkistaa 1.6.2021 lukien 0,3 %.

Lisäksi päätettiin, että edellä tarkoitettu vuokrantarkistus ei koske sellaisia vuokrasuhteita, joissa vuokran määrä on sidottu indeksiin muutokseen ja/tai joissa vuokran määrää on jo tarkistettu 1.1.2022 jälkeen.

Vuokrasopimuksissa, joita ei ole sidottu indeksiin muutokseen on korotuksesta sovittu, että vuokraa tarkistetaan vuosittain kunnanhallituksen päätöksellä kiinteistökohtaisten käyttömenojen muutosta vastaavasti. Kahden liiketilan vuokrasopimus tulee vielä päivittää siten, että vuokran korotus tapahtuu vuosittain tammikuussa elinkustannusindeksin mukaan ilman erillistä kunnanhallituksen päätöstä (kh 3.3.2014 § 63).

Kunnanhallituksen päättämä vuosittainen vuokrankorotus on vastannut likimain elinkustannus- ja kuluttajahintaindeksin muutosta. Vastaavasti indeksiin seuraamista pidetään edelleen tavoitteena mm. vuokralaisten yhdenvertaisen kohtelun vuoksi, joskin kiinteistökohtaisista syistä saattaa joskus olla tarpeen toteuttaa muunlaisia ratkaisuja.

Liikehuoneistojen vuokria voidaan tarkastella tilastokeskuksen elinkustannusindeksin (1950:10 = 100) vuoden 2020 vuosikeskiarvon ja vuoden 2021 vuosikeskiarvon mukaan, mikä on 2,17 %. Uusissa päivitettyissä vuokrasopimuksissa on ehto, että mikäli indeksiin muutos on negatiivinen, niin vuokraa ei lasketa.

Valmistelija/lisätietoja: talous- ja hallintopäällikkö Pasi Lievonen, p. 040 772 8545

Kunnanjohtajan ehdotus:

1. Kunnan omistamien liiketilojen vuokria tarkistetaan 1.6.2022 lukien 2,17 % pyöristettynä ylöspäin lähimpään täyteen euroon; ja
2. edellä kohdassa 1 tarkoitettu vuokrantarkistus ei koske sellaisia vuokrasuhteita, joissa vuokran määrä on sidottu indeksiin muutokseen ja/tai joissa vuokran määrää on jo tarkistettu 1.1.2022 jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti, jatkossa vuokrankorotukset päättää kunnan tilapalvelu.

Toimenpiteet: Tiedoksi tilapalvelut, kirjanpito