

D/59/10.03.02.04/2022

Kunnanhallitus 14.3.2022 § 48

Lisämaan ostoesitys kiinteistöstä 892-405-6-103

Kiinteistön 892-405-6-102 (Kytömaantie 20) omistajat ovat esittäneet kunnalle halukkuuden ostaa n. 1 ha lisämaata kunnan kiinteistöstä 892-405-6-103. Alue tulisi lisäalueeksi hevostoimintaan. Myynti täyttää kunnanvaltuuston (24.6.2013) linjaamat periaatteet maanmyymiselle.

Myytäväksi esitettävä määräala on noin 7300 m² suuruinen. Alue on Jokihaaran yleiskaavan ja yleiskaavamuutoksen maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), jossa sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

Maankäyttöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 3.12.2021. Sen esitys myyntihinnaksi on 1 €/m² + puusto + lohkomiskulut. Hinta on maankäyttöryhmän vuonna 2018 määrittelemän raakamaan myynnin minimihinnan mukainen.

Määräalan metsänarviossa puuston arvo on 3000 €. Täten määräalan lopulliseksi hinnaksi muodostuu raakamaa 7300 € + puusto 3000 € = 10 300 €.

Valmistelija/lisätietoja: talous- ja hallintopäällikkö Pasi Lievonen, p. 040 7728545

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy 7300 m² suuruisen määräalan myymisen kiinteistöstä 892-405-6-103 esittelytekstin mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon