

D/123/10.02.02/2019

Kunnanhallitus 14.3.2022 § 46

### **Akonniemen alueen asemakaavoitus, ehdotusvaihe**

Akonniemen asemakaavan valmisteluvaiheessa oli kaavaluonnos II aineisto nähtävillä 2.12.2021-10.1.2022 välisenä aikana. Asemakaavaluonnoksista pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, paloviranomaiselta Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja terveystieteiden tutkimuskeskuksesta Jyväskylän ympäristöterveydenhuollolta. Lisäksi Elenia Verkko Oy:lle ja Vesiosuuskunta Uuraiselle lähetettiin tieto kaavaluonnoksista. Kaavamuutosalueen sekä lähiseudun kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeellä aineiston nähtävilläolosta.

Kaavaluonnoksista lausunnon antoivat:

1. Keski-Suomen ELY-keskus
2. Keski-Suomen museo
3. Keski-Suomen liitto
4. Ympäristöterveys

Lisäksi kaksi yksityistä tahoa jättivät kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Tiivistelmä jätetystä palautteesta ja kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 3.5.2 *Luonnosvaihe II*.

### **Yhteenveto luonnos II-vaiheen jälkeen tehdyistä muutoksista**

- Akonniementien katuratkaisuksi on valittu päättyvä katu. Luonnosvaiheessa katu oli vielä ympäriajettavana katuna.
- Asemakaavassa Marjoniementien katualuetta on levennyttä Destian laatiman katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti siten, että kadun viereiset penkkeet on mukana katualueessa.
- Kaavaselostuksen kohtaan 5.1 *Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenneverkkoon ja teknisen huollon järjestämiseen* on lisätty vaikutusarviointia koskien uutta Marjoniementien liittymää sekä teknistä huolto.
- AO-tonttien määrää ja sijoittelua on muutettu.
- Rantatonttien rannanviereiselle istutettavalle alueen osalle on lisätty määräys, jonka mukaan alue tulee säilyttää pääosin puustoisena.
- Kaavaselostuksen kohtaan 2.1.1 *Alueen yleiskuvaus* on lisätty tieto poikkeamispäätöksestä leirikeskuksen päärakennuksen muuttamisesta vakituiseen asuinkäyttöön.

### **Ehdotusvaiheen kaava-aineiston kuvaus**

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17 ha, josta asumiseen on osoitettu yhteensä noin 8 ha erillispientalojen korttelialueena (AO) ja asuinpientalojen korttelialueena (AP).

Asuintontteja alueella on 24 kpl, joista rakentamattomia on 22 kpl. AO-tonttien koot vaihtelevat sisämaassa välillä n. 2 500 m<sup>2</sup> - 4 400 m<sup>2</sup> ja AP-tonttien n. 3 200 m<sup>2</sup> - 3 700 m<sup>2</sup>. Rannassa olevien AO-tonttien pinta-alat ovat n. 2100 m<sup>2</sup> - 5 700 m<sup>2</sup>. Pääosa rantatonttien pinta-aloista on noin 3 000 m<sup>2</sup>.

Asemakaava-alueelle on osoitettu lisäksi energihuollon alue (EN), jossa rakennusoi-keutta on 300 m<sup>2</sup>. Rakentamaton alueenosa, joka on tarkoitus tulla kunnan ylläpidettä-

väksi, on osoitettu virkistysalueina (VL). Yksityiseen ja seurakunnan omistukseen jäävä rakentamaton alue on maa- ja metsätalousalueina (M, MY, MY-1).

Liitteet: Kaavakartta  
Kaavaselostus liitteineen

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet ja niiden perusteella kaavaluonnokseen tehdyt korjaukset ja täydennykset;
- 2) asettaa asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** Tiedoksi aluearkkitehti