



Tämä pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.

Saarijärvellä xx.xx.2022

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N2000.

UURAISTEN KUNTA

KAVAEHDOTUS

AKONNIEMEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-390, 892-405-1-347, 892-405-1-374, 892-405-1-167 ja 892-403-4-103.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 200 - 206 sekä niihin liittyvä katu-, virkistys-, maa- ja metsätalousalueet sekä energiahuollon alue.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Energiahuollon alue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle voidaan toteuttaa ulkoilureittejä ja niihin liittyviä rakenteita kuten katoksia, laavuja ja pitkospuita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
200	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
AKONNIEMENTIE	Kadun nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen uimaranta.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesi, j=jätevesi)
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen käytössä ja metsänkäsittelyssä tulee ottaa huomioon paikallisesti arvokas elinympäristö. Avohakkuu on alueella kielletty.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO- ja AP-korttelialueilla rakennukset piha-alueineen tulee sovittaa mahdollisuuksien mukaan maaston luonnollisiin korkeusasemiin. Puustoa ei saa tarpeettomasti poistaa. Säilytettävän puuston alueella pyritään säilyttämään metsänpohjan kasvillisuus. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia sekä väreiltään ja mittasuhteiltaan ympäristöön sopivia.

Jätevedet:

Kaikki jätevedet on johdettava alueelle rakennettavaan jätevesiverkostoon. Padotuskorkeuden alapuolelle jäävät rakennukset tulee liittää jätevesiverkostoon kiinteistökohtaisella pumppaamolla. Mikäli rantasaunaa ei ole liitetty puhtaan veden verkostoon, voidaan saunan jätevedet käsitellä myös kiinteistökohtaisella järjestelmällä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Hulevedet:

Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita. Rakennuspaikan hulevedet tulee hallitusti oijen/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään (avo-ojiin) tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla. Piha-alueilta kertyviä hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys tontin hulevesien käsittelystä.

Korttelit 202, 203, 205 ja 206:

Päärakennuksen ja talousrakennusten lisäksi alueelle saa rakentaa erillisen rantasaunan, jonka enimmäiskerrosala on 40 km². Tonttien rantaan rajoittuvilla istutettavilla alueen osilla tulee alueelle ominaista puulajistoa sekä maisemallisesti merkittävät puut säilyttää. Ranta tulee säilyttää pääosin puustoisena.

Autopaikkojen suositusmitoitus:

AO-korttelialueilla vähintään 2 autopaikka/asunto.
AP-korttelialueilla omakoti- ja paritaloissa 2 autopaikka/asunto ja rivitaloissa 1 autopaikka/asunto ja tarvittava määrä vieraspaikkoja.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

UURAISTEN KUNTA AKONNIEMEN ASEMAKAAVA Kaavaehdotus	1:2000	Nähtävillä Kaavaluonnos 25.3.-23.4.2021, 2.12.2021-10.1.2022 Kaavaehdotus Hyväksytty Kh. Kv. Voimaantulo
		ALUEARKKITEHTIPALVELUT
Päiväys 14.3.2022 Pääsuunn. Aluearkkitehti Päivi Muhonen		Suunn. Kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen