

D/124/10.02.03.00/2019

Kunnanhallitus 14.2.2022 § 31

Sarkolan asemakaavan hyväksyminen

Sarkolan asemakaava oli nähtävillä ehdotuksena 21.10.-22.11.2021. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta saatiin kolme viranomaislausuntoa.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana jätetyt viranomaislausunnot:

1. Keski-Suomen ELY-keskus
2. Keski-Suomen liitto (ei huomautettavaa)
3. Jyväskylän seudun ympäristöterveys (ei huomautettavaa)

Lisäksi kaavasta saapui kaksi yksityisen henkilön jättämää muistutusta.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Lausuntojen tiivistelmät sekä vastineet ovat kaavaselostuksessa kohdassa *3.5 Asemakaavan ehdotusvaihe* (s. 25). Lausuntojen perusteella kaava-aineistoon on tehty muutoksia.

Tiivistelmä ehdotusvaiheen jälkeisistä muutoksista:

- Rantapellontien katulinjaa on vähäisesti tarkistettu.
- Multiantieltä lähtevän kadun nimi on muutettu Rantapellontiestä Rantatieksi. Rantapellontie kääntyy vasta Rantatieltä.
- Maantiealue ja liittymänuoli on poistettu asemakaavasta. Liittymälupa on haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta, ja se on myönnetty tammikuussa 2022.
- Korttelissa 111 olevan saunavyöhykkeen sa-1 -merkinnän selite on lisätty kaavamerkintöihin.
- Jätevesiin liittyvää määräystekstiä on tarkennettu.
- Kaavaselostukseen on lisätty tieto kevyen liikenteen järjestämisen tutkimisesta kohtaan *2.8.6 Selvitykset ja aiemmat suunnitelmat*.

Asemakaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää ehdotusvaiheen jälkeistä viranomaisneuvottelua.

Asemakaavan sisältö ja mitoitus tiivistetysti:

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,9 ha. Asemakaavalla osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta AO, jolla kerrosluku on kortteleittain joko $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$ tai II. Tehokkuusluku, e=0.25 ja korttelin 111 tontilla nro 1 tehokkuusluku e=0.15.

AO-tontteja alueelle muodostuu 9 kpl. AO-tonttien pinta-alat vaihtelevat korttelissa 110 välillä 2800-3600 m². Korttelissa 111 kunnan omistamalle maalle kaavoitettujen AO-tonttien pinta-alat ovat välillä 1750-2230 m². Korttelissa 111 yksityisen omistaman tontin 1 pinta-ala on noin 4900 m².

Suunnittelualueelle osoitetaan kaksi uutta katua, Rantatie ja Rantapellontie. Alueen pohjoinen rakentamaton osa osoitetaan virkistysalueena V ja maa- ja metsätalousmaana, jolla on erityisiä ympäristöarvoja MY.

Liitteet:

Sarkolan asemakaavakartta

Sarkolan kaavaselostus liitteineen

Asian valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyy Sarkolan asemakaavaehdotukseen saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon tehdyt muutokset sekä;
- 2) esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Sarkolan asemakaavan MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon