

Kunta	Toimitilan nimi	Toimitilan osoite	Rakennustunnus (ei pakollinen)	Koko rakennus (x)	Osa rakennus (x)	Käyttäjryhmä	Palvelu/toiminta	Palvelun käytössä hum2	Kirjallinen sopimus ON / EI	Hallinta										Vuokraan sisältyvät palvelut (sisältyy = x)								Palvelusopimukset, jotka eivät sisälly tilavuokraan €/kk	Lisätietoja				
										Oma				Sisään vuokrattu						Vuokraan sisältyvät palvelut (sisältyy = x)													
										vuokraa ei peritä (x)	2022 vuokra €/vuosi	2022 sisäinen vuokra €/m2/kk	Korotusindeksi / %	Vuokranantaja	2022 vuokra €/vuosi	2022 vuokra €/m2/kk	Korotusindeksi / %	toistaiseksi voimassa oleva/irtisanomisaika	määräaikainen / päättymispvm	onko osasopimus / muu käyttö	lämpö	sähkö	vesi	kiint. huolto	jätehuolto	siivous	Muu / mikä						
Uurainen	Palvelukeskus Kuukankoti	Keksijänpolku 3	101048731F		x	Ikääntyneiden palvelut	Ikääntyneiden tehostettu palveluasuminen	2 130,0	EI		249830	9,78																		Ascom Miratel hälytyspuhelin järjestelmä??	Uuraisten kunnan omistama osuus palvelukodista. Rakennuksen sisällä on myös erityisryhmien toimintaa (n.50% pinta-alasta)		
Uurainen	Palvelukeskus Kuukankoti	Keksijänpolku 3	101048731F		x	Ikääntyneiden palvelut	Ikääntyneiden tehostettu palveluasuminen	901,0	EI					Uuraisten vanhustentaloyhdistys ry	53260	4,92														Ascom Miratel hälytyspuhelin järjestelmä??	TÄMÄ KOHDE ON KÄYTÄVÄ YHTEISESTI LÄVITSE!!! Vanhustentaloyhdistys ry:n omistama osuus palvelukodista, Koivula ja Rinteellä. Asukkaiden vuokrasopimukset tekee tällä hetkellä UVTY:n tiloihin UVTY. Kustannustenjakosopimus on tehty tilojen ylläpitokuluista.		
Uurainen	Virastotalo, lapsi- ja perhekeskus	Virastotie 4, huoneisto 1	101048703K		x	Sosiaalipalvelut	Lastensuojelun perhetyö	235,0	EI		28820	10,20																			Tila on tarkoitus ottaa käyttöön kevään 2022 aikana		
Uurainen	Virastotalo, sos.toimistot	Virastotie 4	101048703K		x	Sosiaalipalvelut	Erittelemätön sosiaali- ja terveystoiminta	130,0	EI		27515	17,60																			Sosiaalitoimen osuus virastotalon huoneista		
Uurainen	Virastotalo, toimintakeskus uurasaja	Virastotie 2, huoneisto 18-21	101048792E		x	Sosiaalipalvelut	Vammaisten sosiaalityö ja -ohjaus ja	172,0	EI		19640	9,52																			Erityisryhmien toimintakeskus		
Uurainen	Hakkaraismäentie 6, nollatalo	Hakkaraismäentie 6	1010487802	x		Sosiaalipalvelut	Päihdekuntoutujien asumispalvelu	154,0	ON					Uuraisten vuokratilat Oy	17965,68	9,70															Kiinteistönhoito 155€/v	Tilapalvelu on vuokrannut UVT Oy:ltä rivitalon sosiaalitoimen tarpeita varten. Kunta tuottaa kohteeseen kiinteistönhoitoa, joka lisätään vuokraan päälle. 5*25 vesimaksut kuuluu. Vuokralaiset maksavat sähköt. Sosiaalitoimi tekee vuokrasopimukset ja saa vuokratilat. Auras ja hiekoitus UVT Oy:ltä, yleissähkö (sauna, lämpötilat) kiertää sisäiseen vuokraan.	
Uurainen	Teuvontie 7, paritalo solu	Teuvontie 7	101077438H	x		Sosiaalipalvelut	Päihdekuntoutujien asumispalvelu	112,0	EI		2640	1,96																			Sähkölämmitteinen kohda ja asukkaat maksavat omat sähkönsä. Auras kulut puuttuu tästä menokohdalta.		
Uurainen	Hyvän tuulen paja	Kuukantie 8	101048744W		x	Sosiaalipalvelut	Kuntouttava työtoiminta	140,0	EI		15748	9,37																				Toimija tuottaa siivouksen itse	
Uurainen	Kotihoidon toimisto, liiketalo	Virastotie 2, huoneisto 23	101048792E		x	Ikääntyneiden palvelut	Ikääntyneiden kotipalvelu	80,0	EI		9170	9,55																				Kotihoidon toimisto	
Uurainen	Rivikuukka, päivätoiminta	Oikotie 2	101039346R		x	Ikääntyneiden palvelut	Ikääntyneiden kuntouttava päivätoiminta	82,9	ON					Uuraisten vanhustentaloyhdistys ry	7801,68	7,84																Tilat on vuokrattu vain neljänä päivänä viikossa, todellinen neliöhintavuokra on 12,5€/m2. Ikääntyvien päivätoimintaan. Vuokrantarkistus vuosittain perustuen todellisiin. Kiinteistökuluihin. Vuokralaisen puolelta 1kk irtisanomisaika	
Uurainen	Paloasema	Hitsaajantie 6	101077403C	x			Pelastustoiminta	1 298,0	ON		51875,59	3,33																				alviton hinta, johon lisätään alvi. Vuokrattu keski-suomen pelalle	
Uurainen	Höytiän koulu	Höytiäntie 630	101164485F		x	Sosiaalipalvelut	Oppilas- ja opiskelijahuollon kuraattori- ja	22,0	EI		2976	11,30																					
Uurainen	Kynnämöisten koulu	Multiantie 734	101125741N		x	Sosiaalipalvelut	Oppilas- ja opiskelijahuollon kuraattori- ja	11,3	EI		1913,6	14,10																					
Uurainen	Koulukeskus	Kuukantie 18	101048788A		x	Sosiaalipalvelut	Oppilas- ja opiskelijahuollon kuraattori- ja	32,0	EI		4027	10,50																					
Uurainen	Hirvasen koulu	Reppulenkki 8	1037813438		x	Sosiaalipalvelut	Oppilas- ja opiskelijahuollon kuraattori- ja	12,0	EI		1773,4	12,30																					
Uurainen	Palvelukeskus Kuukankoti	Keksijänpolku 3	101048731F		x	Ikääntyneiden palvelut	Ikääntyneiden tehostettu palveluasuminen	22,0	ON					Uuraisten vanhustentaloyhdistys ry	3795	14,30																	UVTY:n vuokraamat toimisto- ja sosiaalililat kunnalle koivula-siivestä. Jyvitettyjä yhteiskäyttötiloja ei ole mukana näissä neliöissä. Toistaiseksi voimassa, vuokrantarkistus kerran vuodessa todellisiin kuluihin pohjautuen. Vuokralaisen puolelta irtisanomisaika 1kk
Uurainen	Kotihoidon toimisto, liiketalo	Virastotie 2, huoneisto 22A	101048792E		x	Ikääntyneiden palvelut	Ikääntyneiden kotipalvelu	53,0	ON					Markku Vanhala	4080	6,40																	Erillinen toimistotila, joka on vuokrattu kotihoidon tarpeisiin. Vuosittainen korotus kuluttajahintaindeksin mukaan.