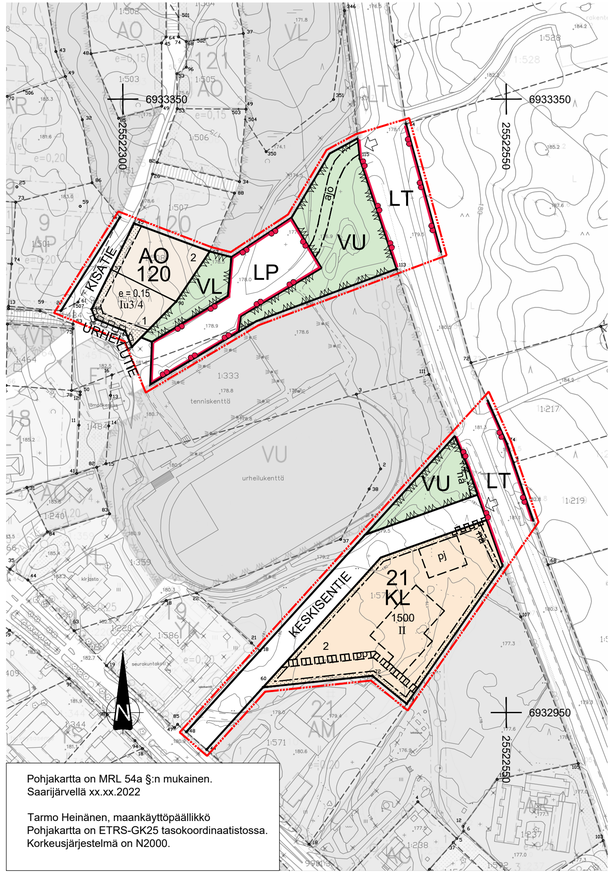

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.
Saarijärvellä xx.xx.2022

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö
Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N2000.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Yleisen tien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
KESKISENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e = 0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
pj	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
ajo	Ajoyhteys.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
23	Korttelin numero.
23	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

Uurainen
Kauppakorttelin asemakaavan muutos 1:2000
LUONNOS

Asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelin 120 tonttia 2, korttelin 9 tonttia 3, korttelin 21 tonttia 1, Haukimäen-, Kisa- ja Urheilutien katualueita, liittyviä lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, yleisiä pysäköinti- ja maa- ja metsätalousalueita sekä Saarijärventien maantielauetta.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:

- 892-1-9901-3
- 892-403-1-333 Lisä-Urheilukenttä
- 892-403-1-434 K9T3
- 892-403-1-451 Esalanrinne
- 892-403-1-508 Esanmutka 3
- 892-403-1-509 Esanmutka 1
- 892-403-1-574 Kuntopolku

Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelin 123 tontit 1 ja 2, korttelin 21 tontti 2, Keskisentien katu sekä niihin liittyvät urheilu- ja virkistyspalvelu-, lähivirkistys-, yleiset paikoitus-, katu- ja maantiealueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkojen mitoitussuositus:

- Asuinkorttelialueella vähintään 2 autopaikkaa/asunto
- Liikekorttelialueella 1 auto- ja 1 polkupyöräpaikka 30 kerrosalaneliömetriä kohti

Rakentamistapa liikerakennusten korttelialueella
Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin kaupunkikuva huomioiden. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähiympäristöön.

Rungon sisään rakennetut ilmastointikonehuoneet tai muut vastaavat voidaan rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Pihan sisäisiä kulkuväyliä ja toiminnallisia alueita tulee jaksottaa ja rytmittää eri materiaalein ja istutuksin.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa asemakaavan määräykset on huomioitu.

Viemäröinti, hulevesi
Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Polttoaineen täyttö- ja jakelualueen hulevedet tulee viemäröidä hiekan- ja öljynerottimen kautta. Piha-alueen muiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä katoksin ja pihan tasauksen suunnittelulla. Piha-alueen muut hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää ja vasta sen jälkeen johtaa hulevesiviemäriin.

Hulevedet on viivytettävä liikerakennusten korttelialueella siten, että viivytystilavuutta on 0,5 kuutiometriä 100 neliömetriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (Mitoitussade 180 l/s/ha, 10 min kesto).

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tonttijako
Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Voimaantulo:	xx.xx.xxxx
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	xx.xx.xxxx § xx
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	xx.xx.xxxx § xx
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Vireilletulo:	30.9.2021

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Uuraisten kunta Kauppakorttelin asemakaavamuutos	Asemakaavaluonnos	1:2000

FCG
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh. 010 4090, www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero: P43985
Muutos
Tiedosto: 02_Kaavakartta_Kauppakortteli_GK25M_WYSIWYG.dwg

Päiväys	24.01.2022	Suunn./Piirt.	A. Järvinen
Pääsuunn.	T. Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja	T. Järvinen
Hyv.	Päivi Muhonen, aluearkkitehti / Uurainen	Yhteyshenkilö	tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524

A
S