



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2026-19 24 Myönnetty	892-403-2-56 (KALLIO III) Rakentamislupa Rakennetaan asuinrakennus.
Yhteensä	1 päätöstä

Uurainen

29.6.2026

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätöspäivä 29.6.2026
Kuulutuspäivä 30.6.2026
Tiedoksisaantipäivä 7.7.2026
Viimeinen valituspäivä 6.8.2026
Asiakirja ilmoitustaululla 30.6.2026 ja 6.8.2026

Oikaisuvaatimus osoitetaan lupalautakunnalle.

Osoite:

Uuraisten kunta
Lupalautakunta
Virastotie 4
41230 UURAINEN
Puh (014) 267 2600
aukiolo: klo 9.00-15.00
tai
kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0002-0056
Tilan nimi ja rekisterinumero	KALLIO III 2:56
Kiinteistön pinta-ala	2 040 m ²
Osoite	Kalliovuorentie 31, 41210 JOKIHAARA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan asuinrakennus.

Lisäselvitys

Asuinrakennus rakennetaan vanhan kesämökin tilalle. Hankkeelle on haettu poikkeamista, joka on kunnassa hyväksytty. Naapurit kuultu poikkeamislupa haun yhteydessä. Vanha loma-asunto puretaan kaikkineen pois ja siirtyy toiselle paikkakunnalle pystytettäväksi, rakennuksen prt 1010582108

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Lupavalmistelija Soini Tuija

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104286468L
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	120 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	120 m ²
Harjankorkeus rakennusalalla	6 m
Kokonaisala	158 m ²
Tilavuus	505 m ³
Kellarin pinta-ala	45 m ²
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (29.6.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (18.6.2026)
- Asemapiirros (16.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (18.6.2026)
- Muu liite (18.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Poikkeamisen yhteydessä. (25.6.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Jätevesien käsittelysuunnitelma

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/alkava 60 m². Suositellaan kaikkiin asuinhuoneisiin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

Hakija pyytää aloituslupaa ennen lainvoimaisuutta MRL §:n mukaan. MRL:n 144 §:n mukainen aloituslupa myönnetään ennen luvan lainvoimaisuutta. Erillistä valuutta ei aseteta, mutta luvan hakija on tietoinen, että jos päätös jodutaan kumoamaan, niin kustannuksista vastaa hakija.

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

WC-vedet ja harmaat vedet tulee johtaa umpisäiliöön, kunnes kiinteistö liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Mikäli harmaat vedet halutaan johtaa imeytyskenttään, tulee ennen toimenpiteeseen ryhtymistä hyväksyttää kunnan rakennusvalvontaviranomaisella tarkempi imeytyssuunnitelma.



Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

Poikkeusluvan ollessa vielä vailla lainvoimaa, lupa myönnetään ehdolla, että kaivuu- ja täyttötöitä lukuunottamatta rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin myös poikkeuslupa on lainvoimainen. Alkuperäinen poikkeuslupa lainvoimaiseksi todistettuna on toimitettava rakennustarkastajalle.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennustarvikkeiden ja -materiaalien oikeaoppinen sääsuojaus on huomioitava jo rakennusvaiheessa. Kastuneita ja märkiä tai muuten vaurioituneita rakennusmateriaaleja ei saa käyttää rakentamiseen.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 määräykset rakennuksen esteettömyydestä.