



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2026-12 15 Myönnetty	892-405-1-243 (JOUKOLA) Rakentamislupa Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.
892-2026-13 16 Myönnetty	892-402-1-535 (Hirvikulma) Maisematyö lupa Puiden raivaaminen mainoskyltin edestä.
892-2026-14 17 Myönnetty	892-403-1-506 (Esanmutka 7) Rakentamislupa Yhden asunnon pientalon rakentaminen.
Yhteensä	3 päätöstä

Uurainen

29.4.2026

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätöspäivä 29.4.2026
Kuulutuspäivä 30.4.2026
Tiedoksisaantipäivä 7.5.2026
Viimeinen valituspäivä 6.6.2026
Asiakirja ilmoitustaululla 30.4.2026 ja 8.6.2026

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta
Ympäristöjaosto
Virastotie 4
41230 UURAINEN
Puh (014) 267 2600
aukiolo: klo 9.00-15.00



**Uurainen
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

tai
kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-405-0001-0243
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOUKOLA 1:243
Kiinteistön pinta-ala	43 030 m ²
Osoite	Marjonientie 171, 41230 UURAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Lisäselvitys

Ei poikkeamisia. Rakennus sijaitsee oikeusvaikutteisella rantayleiskaava-alueella, jossa vakituinen asuminen on sallittu. Rakennus soveltuu ympärivuotiseen käyttöön ja täyttää asumiselle asetettavat tekniset ja terveydelliset vaatimukset. Rakennuksesta on laadittu energiaselvitys, joka on liitetty hakemukseen. Rakennuksen pinta-alat ja tilavuustiedot on tarkistettu ja päivitetty vastaamaan nykytilannetta. Hakija on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan ennen hakemuksen jättämistä (viimeksi 4.4.2025).

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella rantayleiskaava-alueella rakennusvalvonnan antaman tiedon mukaisesti.

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Lupavalmistelija Soini Tuija

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101174466E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	62 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	62 m ²
Kokonaisala	62 m ²
Tilavuus	112 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.4.2026)
- Asemapiirros (22.4.2026)
- Muu pääpiirustus liite (3.4.2026)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (3.4.2026)
- Muu liite (3.4.2026)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Naapureilla ei huomautettavaa. (9.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/alkava 60 m². Suositellaan kaikkiin asuinhuoneisiin.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0001-0535
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hirvikulma 1:535
Kiinteistön pinta-ala	229 692 m ²
	Uuraistentie 31b
Osoite	Uuraistentie 31b, 41290 KANGASHÄKKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden raivaaminen mainoskytlin edestä.

Lisäselvitys

Merkityllä näkemäalueella puiden raivaaminen mainoskytlin edestä. Alueelle pystytetään mainoskyltti, mille on myönnetty rakentamislupa. Puiden kaataminen tapahtuu tiepohjalta ja mainoskytlin näkemäalueelta.

Luvan valmistelija

Lupavalmistelija Soini Tuija

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (29.4.2026)
- Asemapiirros (27.4.2026)

PÄÄTÖS

Hyväksytty

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0001-0506
Tilan nimi ja rekisterinumero	Esanmutka 7 1:506
Kiinteistön pinta-ala	2 090 m ²
Osoite	Kisatie 7, 41230 UURAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Yhden asunnon pientalon rakentaminen.

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Lupavalmistelija Soini Tuija

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104280388F
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	141 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	141 m ²
Kokonaisala	141 m ²
Tilavuus	478 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (29.4.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (26.4.2026)
- Asemapiirros (28.4.2026)
- Muu pääpiirustus liite (26.4.2026)
- Muu liite (27.4.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kunta naapurina. (29.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/alkava 60 m². Suositellaan kaikkiin asuinhuoneisiin.



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

Hakija pyytää aloituslupaa ennen lainvoimaisuutta MRL §:n mukaan. MRL:n 144 §:n mukainen aloituslupa myönnetään ennen luvan lainvoimaisuutta. Erillistä valuutta ei aseteta, mutta luvan hakija on tietoinen, että jos päätös jodutaan kumoamaan, niin kustannuksista vastaa hakija.

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoväriyysuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin. Alapohjan rakennesuunnitelmissa on esitettävä selvitys sen radonturvallisesta toteuttamisesta.

Rakennus tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lupa liittymiseen on oltava ennen liitostöitä.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.



Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennustarvikkeiden ja -materiaalien oikeaoppinen sääsuojaus on huomioitava jo rakennusvaiheessa. Kastuneita ja märkiä tai muuten vaurioituneita rakennusmateriaaleja ei saa käyttää rakentamiseen.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 määräykset rakennuksen esteettömyydestä.