



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 28.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2025-36 42 Myönnetty	892-403-2-23 (KAUPPILA) Rakentamislupa Vanha purueristeinen omakotitalo peruskorjataan.
Yhteensä	1 päätöstä

Uurainen

28.10.2025

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätöspäivä 28.10.2025
Kuulutuspäivä 29.10.2025
Tiedoksisaantipäivä 5.11.2025
Viimeinen valituspäivä 5.12.2025
Asiakirja ilmoitustaululla 29.10.2025 ja 5.12.2025

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta
Ympäristöjaosto
Virastotie 4
41230 UURAINEN
Puh (014) 267 2600
aukiolo: klo 9.00-15.00
tai
kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0002-0023
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAUPPILA 2:23
Kiinteistön pinta-ala	179 600 m ²
Osoite	Hiirolantie 591, 41230 UURAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vanha purueristeinen omakotitalo peruskorjataan.

Lisäselvitys

Kylmä ullakotila lämmöneristetään.

Vanha sisäänkäyntikuisti puretaan ja tilalle tehdään laajennus johon sijoittuvat eteinen, sauna ja pesuhuone.

Portaan nousu poikkeaa nykyäädöksistä ollen 170 mm.

Vanhaa peruskorjausta ei tehdä lämmöneristysvaatimukseltaan nykymääräysten tasolle kaikilta osin.

Työt aloitettava	6.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	6.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101058201Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	21 m ²
Kokonaisalan laajennus	21 m ²
Tilavuuden laajennus	66 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	155 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	155 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	176 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	540 m ³
Kellarin pinta-ala	16 m ²
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.10.2025)
- Asemapiirros (24.10.2025)
- Muu pääpiirustus liite (24.10.2025)
- Muu liite (17.10.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustussuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Energiaselvitys

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.

Kvv-työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.