

D/252/02.09.01/2025

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 217

Vuokratrivitalojen tonttien vuokrat vuodelle 2025

Uuraisten kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallitus päättää perittävistä taksoista ja maksuista ellei niiden päättämisestä ole erityislailla määrätty kunnanvaltuuston tehtäväksi tai niistä päättämistä ei ole siirretty lautakunnalle tai jaostolle.

Uuraisten kunta omistaa Uuraisten Vuokratalot Oy:n osakkeet kokonaisuudessaan. Vuokrattavien rivitalojen tonteista ei ole peritty vuokraa aiempina vuosina vakiintuneeksi muodostuneen käytännön mukaisesti. Perusteena ei ole ollut Uuraisten Vuokratalot Oy:n tervehdyttämishjelma v. 2014, koska sen mukaan omistaja tai kunta ei saa periä omille varoille korkoa vuosina 2014 – 2039. Omilla varoilla tarkoitetaan kaikkia omia varoja: osakepääomaa, rakennusrahastoa, ns. tertiäärilainaa sekä mahdollisia avustuksia. Omiin varoihin sisältyviä ns. tertiäärilainoja ei saa lyhentää valtion asuntolainan laina-aikana.

Valmistelija/lisätietoja: hallinto- ja HR-asiantuntija Pasi Lievonen, p. 040 772 8545

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että em. vuokratonteista ei peritä vuokraa vuonna 2025.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että em. vuokratonteista ei peritä vuokraa vuosina 2025-2026.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Ote: Uuraisten Vuokratalot Oy