

D/63/10.02.03.00/2025

Kunnanhallitus 6.10.2025 § 205

## Hirvaskylän asemakaavan valmisteluvaihe

Hirvaskylän asemakaava koskee Hirvaskankaan asemakaavan ja Mursketien asemakaavan muutosta, laajennusta ja osittaista kumoamista. Kaavaa koskeva suunnittelutyö on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 10.3.2025 (§ 47).

Suunnittelualue sijaitsee Hirvaskankaan ja Hirvaskylän alueella, valtatie 4 länsipuolella. Kaavatyon yhtenä päätavoitteena on päivittää Vanha Hirvasentien katualue vastamaan vt 4 Vehniä-Äänekoski tiesuunnitelman mukaista tiealuetta, koska tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavaa. Toisena tavoitteena on tutkia uusien yritysalueiden sijoittumista Vanha Hirvasentien varteen kunnan omistamille kiinteistöille Kuukanpää 892-402-2-54 ja Keski-Hirva 892-402-2-200. Myös Mursketien asemakaavaa on tarpeen tiesuunnitelman ja tonttimuotoilujen vuoksi. Lisäksi kaavatyössä on tavoitteena yksityisen maanomistajan omistaman Pöllä-Hirva -kiinteistön 892-402-2-201 asemakaavan päivittäminen vastaamaan alueen puutermiinalin toimintaa. Tämän osalta kaavamuutoksen käynnistämisestä on tehty sopimus maanomistajan kanssa (päätös kh 10.3.2025 § 47).

Kaavatyon taustalle on tehty Kuukanpää-tilalle katu- ja kunnallistekniikan sekä tonttien tasauksen suunnitelma. Vastaava suunnitelma on tavoitteena teettää ennen ehdotusvaihetta myös Mursketien ja Keski-Hirvan alueelle. Näiden suunnitelmien tulokset vaikuttavat tonttien ja katualueiden sijaintiin ja muotoiluun sekä hulevesien käsittelyyn varattaviin alueisiin.

## Vireilletulo

Aloitustavaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 27.8.2025. Hanke kuulutettiin vireille 3.9.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 3.9.-17.9.2025. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä lausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaselostuksen kohdassa 3.5. *Vireilletulovaihe*. Lausuntojen pääkohdat on esitetty seuraavassa:

Keski-Suomen liitto: Keski-Suomen maakuntakaavatilanne on tuotu asianmukaisesti esiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelussa tulee huomioida Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeen suunnittelumääräykset. Liitto muistuttaa, että maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä, jotka tulee soveltuvin osin ottaa huomioon tarkemman tason suunnittelussa.

Keski-Suomen museo: Rakennetun kulttuuriympäristön osalta keskeiset selvitykset on esitetty OAS:issa eikä päivitystarpeita ole tiedossa. Arkeologisen kulttuuriympäristön suhteen voi olla mahdollinen lisäselvitystarve uusien kaava-alueiden suhteen.

Pelastustoimi: Pelastusviranomaisen puolesta asemakaavan muutokselle ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta estettä.

Fingrid Oyj: Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen. Alueita ei saa suunnitella sellaiseksi, että ne olisivat ristiriidassa Fingridille lunastetun käyttöoikeuden supistuksen tai yleisten turvallisuusmääräysten kanssa. Voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolli-

set vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella.

Saapunut palaute merkitään tiedoksi ja huomioidaan tarvittavilta osin jatkosuunnittelussa.

### **Asemakaavan keskeinen sisältö:**

Asemakaavan valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi eri luonnosvaihtoehtoa, VE 1 ja VE 2. Vaihtoehdot eroavat toisistaan asemakaavan laajennusalueen tontituksen ja katuverkon osalta. Pohjoisosan kaavaratkaisu rinnakkaistien osalta on molemmissa luonnosvaihtoehdoissa sama ja noudattaa tiesuunnitelman mukaisia aluevarauksia. Huomionarvoista on, että katualueen leveys on poikkeuksellisen laaja johtuen vt 4 tiesuunnitelman ja rinnakkaistien vaatimuksista. Tiesuunnitelma-aineisto ei ole vielä lopullinen vaan siihen on mahdollista tulla muutoksia mm. Natura-arvioinnin myötä.

Kaavaratkaisussa on osoitettu suunnittelualueen eteläosaan yritystontteja, jotka hyötyvät helposta pääsystä valtatielle 4. Yritystonttien sijoittaminen Vanha Hirvasentien varteen on myös Hirvaskankaan osayleiskaavan työpaikka-alueen (TP-1) mukaista toimintaa. Kaavatyön tavoitteena on tukea Hirvaskylän alueen kehittymistä teollisuus- ja työpaikka-alueena.

Kaavaluonnoksen vaihtoehdossa VE 1 kunnan omistama Kuukanpää-tila on osoitettu liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (KLT) ja VE 2:ssa alue on osoitettu teollisuus- ja toimitilarakennusten korttelialueena (TK). VE 1 mahdollistaa Kuukanpään alueelle myös kaupallisen toiminnan.

Mursketien ja Keski-Hirva -kiinteistön alueen tontit ovat osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja teollisuus- ja toimitilarakennusten korttelialueena (TK).

Yksityisen maanomistajan omistamaa Pölli-Hirvan kiinteistö on osoitettu molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Lisäksi puuterminaalitoiminta on huomioitu lisämerkinnällä (/puu), jonka mukaisesti alueella voidaan välivarastoida tukki- ja energiapuuta. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava toimintojen yhteensovittamisesta, liikenne- ja paloturvallisuudesta sekä logistiikasta.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee Fingridin voimajohto "Metsälinja", jonka vahvistaminen on yhtiöllä suunnitteilla. Voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on valmistunut v. 2024. YVA-vaiheessa voimajohtoreitillä oli kaksi reittivaihtoehtoa Mursketien/Heinäsuontien alueella. Kaavaratkaisussa on huomioitu Fingridin Metsälinjan vahvistamissuunnitelma siten, että kaava-alueen eteläosaan on varattu linjan laajennukselle varaus (EN). Metsälinja toista reittivaihtoehtoa eli ns. Heinäsuon teknistä kiertoa ei ole kaavaluonnoksessa huomioitu.

### **Kaavaluonnosvaihtoehtojen vertailu Kuukanpään, Mursketien ja Keski-Hirvan osalta:**

- VE 1: 15 tonttia yritystoimintaa varten (KLT, TY, TK), joista kunnan myytäviä tontteja 13
- VE 1: tonttien pinta-alat vaihtelevat Kuukanpäässä välillä 3 200 m<sup>2</sup> – 7 000 m<sup>2</sup>, Keski-Hirvan alueella 4 300 m<sup>2</sup> – 8 000 m<sup>2</sup> ja Mursketiellä välillä 6 000 m<sup>2</sup> – 9 500 m<sup>2</sup>
- VE 2: 19 tonttia yritystoimintaa varten (TY, TK), joista kunnan myytäviä tontteja 17

- VE 2: tonttien pinta-alat vaihtelevat Kuukanpäässä välillä 3 200 m<sup>2</sup> – 7000 m<sup>2</sup>, Keski-Hirvan ja Mursketien alueella välillä 3 00 m<sup>2</sup> – 8 000 m<sup>2</sup>.
- Uuden kadun pituus on molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa Kuukanpää-tilalle n. 160 metriä ja Keski-Hirvan alueelle n. 360 m.

Liitteet:

Kaavakartta, VE 1  
Kaavakartta, VE 2  
Kaavaselostus  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Tiesuunnitelmaluonnoskartat  
Tiesuunnitelman luontoselvitykset 2023 & 2024  
Mursketien ympäristön luontoselvitys 2021

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen puh. 044 4598 434

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiaa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Karjalainen ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn (HL 28.1 § 3.koh-  
ta).

**Toimenpiteet:** Ote: aluearkkitehti