

MAA-AINESTEN OTTOLUPA TILALLE LAURILA 892-402-1-428, PEAB INDUSTRI OY

UURAISTEN KUNTA
YMPÄRISTÖJAOSTO
asiassa
06.05.2025 § 26
Lupalautakunnassa uudelleen käsittelyssä 23.09.2025

PÄÄTÖS
Maa-aineslain 555/1981 mukaisessa

Dnro D/190/11.01.07/2024
Päätös annetaan tiedoksi julkisella
kuulutuksella **26.09.2025**
Tiedoksisaantipäivä **03.10.2025**

PERUSTELUOSA

HAKIJA: Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2 a
00380 Helsinki
Puh: 0207606200

LUVAN KOHDE:
Uuraisten kunta, Kangashäkin kylä
Tila: Laurila 892-402-1-428

Peab Industri Oy hakee Uuraisten kunnan ympäristöjaostolta maa-aineslain 4 §:ssä tarkoitettua lupaa maa-ainesten ottamiseen Uuraisten kunnan Kangashäkin kylässä tilalla Laurila 892-402-1-428. Peab Industri on tehnyt maa-ainesten ottosopimuksen maanomistajan kanssa 4,3 ha määräalasta. Alueen eteläosassa on harjoitettu ottamistoimintaa aiemmin 1950- ja 1960-luvuilla, myöhemmin toiminta on rajoittunut vähäiseen kotitarveottoon.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi maa-aineslain 10 § ja 4 §:n perusteella.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 1 §:n ja 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi tarvitaan lupa lukuun ottamatta tavanomaista kotitarvekäyttöä.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (555/1981) 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottoon myöntää kunnan määräämä viranomainen. Uuraisten kunnan lupaviranomainen on ympäristöjaosto, jolle kuuluvat maa-aineslain mukaiset viranomaistehtävät.

AIKAISEMMIN MYÖNNETTY LUVAT
Alueella ei ole aiempia maa-aineslupia.

ASIAN VIREILLETULO
Asia on tullut vireille Uuraisten kunnan ympäristöjaostolle 04.09.2024.

HAETTAVANA OLEVA LUPA

Peab Industri Oy hakee nyt uutta lupaa yhteensä 110 000 m³:n maa-ainesten ottamiseen 10 vuoden aikana. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,8 ha, josta ottamisaluetta on 2,7 ha. Alueelta saatava filleri sopii betonituotantoon.

TOIMINTA-ALUE

Kohde sijaitsee Uuraisten kunnassa (892) Kangashäkin kylässä (402) tilalla Laurila Rn:o 1:428. Tilan Laurila pinta-ala on 220,1 ha, hakemus koskee määräälaa, josta suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,8 ha.

Kulku ottoalueelle tapahtuu Uuraistentieltä lähtevän Metsä-Laurilan yksityistien kautta. Hakemuksen tiedoista poiketen kyseessä olevalle yksityistieltä kuljetaan asuinrakennuksille ja kulkua ei pidä estää.

Ottamisalue sijoittuu Uuraisten rantayleiskaavassa pohjavesialuerajaukseen. Keski-Suomen maakuntakaavassa alueella on aluevarausmerkintä; biotalouteen tukeutuva alue. Alueen läheisyydessä ei sijaitse suojeltuja alueita. Ottamisalue sijaitsee Kangashäkin pohjavesialueella (0989207). Lähin vesistö, Häkinjärvi, sijaitsee noin 700 m etäisyydellä ja lähin asuinrakennus noin 250 m etäisyydellä ja lähin vapaa-ajan asutus noin 700 m etäisyydellä. Suunnitellusta alueesta luoteseen, Uuraistentien pohjoispuolella sijaitsee Parma Oy:n betonielementtitehdas. Hakemuksen mukaan kaavoitus ei estä haetun luvan myöntämistä.

OTTAMISSUUNNITELMA

Ottoalueen suunnitelman mukainen pinta-ala on 2,7 ha. Alin ottamistaso on haettavalla ottamisalueella +130,0 m (N2000). Pohjaveden ylin korkeus on +123,94 (N2000) (PVPV1, 11.10.2022). Lupahakemuksen mukainen kokonaisottomäärä kymmenen vuoden aikana on 110 000 m³, ja arvioitu vuotuinen ottomäärä on noin 2 500 – 25 000 m³.

Hakemuksen mukaan ottotoimintaa, kuljetusta ja kuormaamista tehdään arkipäivisin klo 06:00-22:00 välisenä aikana sekä poikkeustapauksissa lauantaisin klo 08:00-16:00. Kesäaikana 1.6.-31.8. kuljetusta ja kuormaamista voidaan tehdä arkisin klo 08:00-16:00. Toimintaa ei harjoiteta arkipäivinä eikä kesälauantaisin 1.6.-31.8. Toiminta-ajat vastaavat muita Kangashäkin alueelle myönnettyjen maa-aineslupien toiminta-aikoja.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on sisällytetty maa-ainesten ottamissuunnitelmaan kohtaan 3.3. Sen mukaan pintamaita on arviolta noin 10 000 m³. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Hakija arvioi, että pintamailla ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

Ottamisaalueen jälkihoitotoimenpiteen avulla ottoalue pyritään liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä. Ottoalueen pohja muotoillaan alimmilleen tasolle +130 m tai 5 m + ylin havaittu pohjavesitaso. Luiskat muotoillaan ottotoiminnan päätyttyä jyrkimmillään kaltevuuteen 1:3. Luiskiin käytetään alueelta saatavia maita ja niissä on mahdollista käyttää myös kiviä, mikäli niitä esiintyy alueella.

Toiminnan loputtua alue palautetaan metsätalouskäyttöön. Istutustiheys on keskimäärin 2000 tainta/ha, sillä kokemukset maisemoinnista ovat osoittaneet, että aikaisemmin käytetty 2500 tainta/ha istutustiheys johtaa metsänhoidolliselta kannalta liian aikaiseen harvennushakkuuseen, jolloin harvennettavan puuston koko jää pieneksi. Tarkoituksenmukaisempaa on käyttää hieman harvempaa taimien istutustiheyttä, jotta ensiharvennuksen aikainen puuston koko on harvennusta ajatellen asianmukainen.

Ympäristönäkökohdat

Alueelle tehdyssä luontoselvityksessä (FCG Finnish Consulting Group Oy, Luonto- ja maisemaselvitys, 31.08.2023) havaittiin ottamisaueerajauksen sisällä ahokissankäpälää ja valkolehdokkia (2 esiintymää). Valkolehdokki on luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023 liitteen 3 mukainen koko maassa rauhoitettu putkilokasvi ja siten luonnonsuojelulain (9/2023) 69.2 §:n tarkoittama rauhoitettu eliölaji. Hakija on hakenut ELY-keskukselta lupaa poiketa valkolehdokin suojelusta luonnonsuojelulain 83 §:n nojalla. Sekä valkolehdokin että ahokissankäpälän osalta hakija esittää, että siirtää kasvit omistamalleen alueelle Kangashäkin alueella pyrkien siten luomaan niille uudet kasvupaikat.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus on tullut vireille Uuraisten kunnan ympäristölautakunnalle 04.09.2024. Samassa yhteydessä on haettu toiminnan aloittamislupaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (maa-aineslupahakemuksen liite)

KUULEMINEN

Maa-aineslupahakemuksesta on kuulutettu Uuraisten kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kotisivuilla 19.12.2024-27.01.2025 välisen ajan, jolloin se on ollut myös nähtävillä.

Naapureiden kuuleminen

Uuraisten kunnan ympäristöviranomaisen on suorittanut maa-aineslain 13 §:n mukaisen naapureiden kuulemiset toimittamalla rajanaapureille kirjeen, jossa on kerrottu ottamissuunnitelman pääpiirteet, sekä kerrottu lupahakemuksen nähtävillä olosta.

Naapurikuulemiset on suoritettu seuraavilta kiinteistöillä ja niiden omistajilta:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi	Omistaja
------------------	------------------	----------

892-402-1-70	Maantiealue	SoraAhti Oy
892-402-1-109	Metsä-Laurila	Lähteenmäki Kaisa ja Mikko
892-402-1-110	Valkeakangas	Mäkeläinen Heikki
892-402-1-130	Hietalehto	Hakkarainen Petra
892-402-1-143	Valkealampi	Mattila Pauli
892-402-1-274	Putkinotko	Sjöblom Raili
892-402-1-275	Jokitörmä	Kinnunen Sirkku
892-402-1-276	Jokiranta	Wallden Marjatta
892-402-1-333	Juhola	Handolin Kukka
892-402-1-349	Mattila	Mattila Heikki Mattila Juha Mattila Matti
892-402-1-465	Takamaa	Pihl Anu Pihl Harri Pihl Jukka
892-402-1-498	Valkealamminmäki	Mäkeläinen Ilkka
892-402-3-56	Nätkilä	Kivimäki Matti

Maa-aineslupahakemuksesta ei ole tullut kuulutusaikana kirjallisia muistutuksia eikä mielipiteitä.

Tarkastukset

Alueelle on tehty maastokäynti 3.6.2024, johon osallistui hakijan edustajien lisäksi Uuraisten ympäristösihteeri sekä Keski-Suomen ELY-keskuksesta ympäristön-suojelun asiantuntija ja geologi.

Lausunnot

Asiasta on pyydetty lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselta (28.01.2025), koska alue kuuluu luokiteltuihin pohjavesialueisiin. (MAL 7§)

Keski-Suomen ELY-keskus on toimitannut asiasta 10.03.2025 päivätyn lausunnon (KESELY/306/2025). Keski-Suomen ELY-keskus antaa seuraavan lausunnon:

Luonto- ja maisemaselvityksessä on löydetty kahdelta paikalta luonnonsuojeluasetuksen liitteen 3 mukaista koko maassa rauhoitettua putkilokasvilajia, valkolehdokkia. ELY-keskus on myöntänyt Peab Industri Oy:lle luvan poiketa valkolehdokkia koskevista rauhoitusmääräyksistä päätöksellään (18.12.2024, KESELY/2442/2024). Päätöksen mukaan valkolehdokit tulee siirtää luontoselvityksessä osoitetuilta kahdelta kasvupaikalta uudelle kasvupaikalle ELY-keskuksen erikseen hyväksymän yksityiskohtaisen suunnitelman mukaisesti. Päätöksessä annettuja lupaehtoja tulee noudattaa.

Suunniteltu ottoalue sijaitsee Kangashäkin (0989207) pohjavesialueella, joka kuuluu luokkaan 2E (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen). Suunnitelma-alueelle on asennettu pohjavesiputki (PVP1, 11.10.2022). Alueen läheisyydessä on lisäksi ELY-keskuksen asennuttamia pohjavesiputkia. Uuraisten pohjavesialueille on laadittu suojelusuunnitelma vuonna 2017. Hakijan käsityksen mukaan ottamis-

alueen läheisyydessä ei ole huomioitavia talousvesikaivoja. Suunnitellulta otto-alueelta noin 810 metriä kaakkoon sijaitsee Juholan tutkittu vedenottamonpaikka P80, jossa vedenpinnan korkeus on +119,41 m (15.2.2012). Ottoalue sijaitsee arvioidulla kaukosuojavyöhykkeellä.

Ottaen huomioon edellä esitetyt seikat, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoittaa pitävänsä mahdollisena maa-aineksen ottamista asiakohdassa mainitulta alueelta. Tällöin ottotoiminnassa tulee noudattaa seuraavia ohjeita:

- Alin sallittu ottotaso on hakemuksen mukainen +130 m N2000, kuitenkin vähintään 4 metriä ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuolisia masanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.

- Suunnitellun ottoalueen sijaitessa pohjavesialueella tulee pohjaveden laatua tarkkailla alueella sijaitsevista näytteenottoon soveltuvista pohjavesiputkista. Pohjavesiputkista PVP1 ja PVP80 tulee ottaa vesinäytteet ennen ottotoiminnan aloittamista, sen loputtua ja kolmen vuoden välein. Pohjavesinäytteestä tutkitaan haju, pH, sähkönjohtavuus, happi, nitraatti, kloridi, sulfaatti, kalsium, magnesium, natrium, TOC, COD(Mn), kiintoaine sekä liukoiset metallit: arseeni, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, rauta ja mangaani. Lisäksi öljyhiilivedyt C10-C40.

Lisäksi pohjavesiputkesta PVP 1 ja muista lähistön putkista tulee mitata pohjavesipinnan korkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, kevät, kesä ja syksy). Pohjaveden pinnan korkeus- ja laatutiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle. Tiedot suositellaan toimitettavaksi samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin tiedot otetuista maa-aineksista, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tällöin seurantatiedot ovat sähköisessä paikkatietojärjestelmässä niin luvanhaltijoiden kuin valvontaviranomaistenkin käytössä.

- Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia). Myös ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. Ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvanhaltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

- Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaara ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Lisäksi pohjaveden puhtaana säilymiseksi on huolehdittava siitä, että pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Uuraisten kunnan öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

- Alueen jälkihoito ja maisemointi voidaan tehdä suunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Maisemointityöt tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Vaiheittainen alueen maisemointitöiden tarkastus tulee tehdä kahden vuoden välein syksyisin, ensimmäisen kerran 30.9.2027 mennessä. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltija, kunnan maa-ainesoton valvoja sekä tarvittaessa ELY-keskuksen edustaja.

- Vuodesta 2020 alkaen ei ole tehty havaintoja Törmäpääskyn pesinnästä BirdLifen Tiira-lintutietopalvelussa. Kuitenkin sorakuoppien reunoille voi asettua pesimään törmäpääskyjä. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (lajin uhanalaisuusluokka: erittäin uhanalainen/EN). Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue tulee jättää luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset suojattaisiin aitaamalla.

Hakijalle on ilmoitettu Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 11.03.2025. Hakija ei ole jättänyt vastinetta.

RATKAISUOSA

Ehdotus

VIRANOMAISEN RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Ratkaisu

Uuraisten kunnan Ympäristöjaosto päättää myöntää Peab Industri Oy:lle luvan maa-aineksen (kalliokiviaines) ottamiseen Uuraisten kunnassa Kangashäkin kylässä sijaitsevalla tilalla Laurila (1:428) hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukaisesti sekä 28.07.2024 päivätyn ottamissuunnitelman mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Lupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi yhteensä 110 000 m³ maa-aineksen ottamiseen. Lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Toiminnalle on asetettava erillinen vakuus 5 000 € ennen toiminnan aloittamista.
2. Ottotoimintaa, kuljetusta ja kuormaamista saa harjoittaa arkipäivisin klo 06:00-22:00 välisenä aikana sekä poikkeustapauksissa lauantaisin klo 08:00-16:00. Kesäaikana 1.6.-31.8. kuljetusta ja kuormaamista voidaan tehdä arkisin klo 08:00-16:00. Toimintaa ei saa harjoittaa arkipyhinä eikä kesälauantaisin 1.6.-31.8. Alueella ei saa harjoittaa ympäristölupaa edellyttävää toimintaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.
3. Toiminnasta aiheutuvan viihtyvyshaitan vähentämiseksi kuljetukset ja lastaus tulee tapahtua arkisin klo 06:00-22:00. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston pää-

töksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Mikäli melusta tulee perusteltuja valituksia, tulee melumittaukset tehdä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta normaalina toiminta-aikana. Toiminnanharjoittajan tulee mittaustulosten perusteella ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi. Valvontaviranomainen voi perustelluista syistä edellyttää ylimääräisiä melutason mittauksia toiminnan aikana. (YSL 52 §, VNp 800/2010, VNp 993/1992).

4. Liikenteen aiheuttaman pölyämisen estämiseksi ajoväylät tulee tarvittaessa kastella ja ajoneuvojen kuormat kostuttaa riittävästi tai peittää. Suolan käyttö pölyn sidontaan on kielletty. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilman laatua koskevan asetuksen 79/2017 mukaisia ohjearvoja.
5. Alin sallittu ottotaso on +130 (N₂₀₀₀). Alin ottotaso on kuitenkin vähintään 6 m ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.
6. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla alueella sijaitsevista näytteenottoon soveltuvista pohjavesiputkista. Pohjavesiputkista PVP1 ja PVP80 tulee ottaa vesinäytteet ennen ottotoiminnan aloittamista, sen loputtua ja kolmen vuoden välein. Pohjavesinäytteestä tutkitaan haju, pH, sähkönjohtavuus, happi, nitraatti, kloridi, sulfaatti, kalsium, magnesium, natrium, TOC, COD(Mn), kiintoaine sekä liukoiset metallit: arseeni, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, rauta ja mangaani. Lisäksi öljyhiilivedyt C10-C40.
7. Pohjavesiputkesta PVP1 ja muista lähistön putkista tulee mitata pohjavesipinnan korkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, kevät, kesä ja syksy). Pohjaveden pinnan korkeus- ja laatu tiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle. Tiedot suositellaan toimitettavaksi samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin tiedot otetuista maa-aineksista, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tällöin seurantatiedot ovat sähköisessä paikkatietojärjestelmässä niin luvanhaltijoiden kuin valvontaviranomaistenkin käytössä.
8. Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia). Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. Merkintöjen on oltava luettavissa koko ottoluvan keston ajan.
9. Ottoalueen tulotien varteen tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot, kiellot ja / tai varoitukset alueella liikkujille ja luvan voimassaoloaika. Kaikki kyltit ja varotustaulut sekä luiska- ja korkeusmerkinnät on pidettävä kunnossa koko lupakauden ajan.
10. Asiattomien pääsy kaivualueelle on estettävä. Luvaton liikkuminen alueella on kiellettävä ja ilmoitettava siitä näkyvästi.
11. Ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä maastoon riittävän selvästi ja ottamisalue suojataan riittävän korkealla ja säänkestävällä aidalla.

12. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:2,5. Luiskiin on asetettava tulevaa kaltevuutta osoittavat luiskamerkit. Ottamisen aikana tulee tilapäisesti jyrkät luiskat suojata esimerkiksi lippusiimoin ja varoituskyltein.
13. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaara ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa. Alueella ei sallita kiinteän tai nestemäisen jätteen varastointia eikä hautaamista.
14. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaara ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Alueelle tulee rakentaa erillinen tukitoiminta-alue, jossa autoja, koneita ja laitteita voidaan lyhytaikaisesti säilyttää toiminta-aikoina. Myös öljy- ja polttoaineiden säiliöt tulee säilyttää toiminta-aikana tukitoiminta-alueella.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Laitteistoja, jotka on huollettava, tulee olla vähintäänkin huolto-matot tai vastaavat estämään vuotojen pääsyn maaperään. Autoja, koneita ja laitteita ei saa säilyttää alueella toiminta-ajanjaksojen ulkopuolisena aikana.
15. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia ja astioita. Vuotoina ympäristöön päässeet jätteet, polttoaineet ja muut aineet on välittömästi kerättävä talteen ja toimitettava vaarallisten jätteiden keräykseen. Mahdollisella urakoitsijalla oltava varautumissuunnitelma
16. Pohjaveden puhtaana säilymiseksi on huolehdittava siitä, että pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava palo- ja pelastuslaitokselle sekä Uuraisten kunnan ympäristöviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
17. Alueella syntyvät tavanomaiset jätteet tulee toimittaa kierrätykseen tai loppusijoitukseen Uuraisten kunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.
18. Kaivannaisjätteet tulee käsitellä lupahakemukseen liitetyn kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.
19. Pintamaat tulee varastoida jätehuoltosuunnitelman ja ottosuunnitelman mukaisesti kaivualueen ulkopuolelle siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen. Pintamaiden suositeltu varastointiaika on enintään kolme vuotta. Tarvittaessa alueen humuskerrosta voidaan lisätä tuomalla alueelle hyväksyttyä puhdasta humusta.

20. Alueen jälkihoitotoimenpiteet ja maisemointi tulee tehdä suunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Maisemointityöt tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Maisemointitöiden ja ottotoiminnan edistymisen tulee tarkastaa kahden vuoden välein syksyisin. Ensimmäisen kerran tarkastus tulee tehdä 30.9.2027 mennessä. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltijan edustaja, kunnan maa-ainesoton valvoja, sekä tarpeen vaatiessa ELY-keskuksen edustaja. Tämän lisäksi kohde tarkastetaan vuosittain maa-aineslupien valvonnan yhteydessä. Kaksi vuotta ennen lupakauden päättymistä alueella tulee tehdä tarkastus, jossa selvitetään jatkosuunnitelmat ja mahdolliset poikkeukselliset maisemointitarpeet.
21. ELY-keskus on myöntänyt luvan poiketa valkolehdokkia koskevista rauhoitusmääräyksistä päätöksellään, jonka mukaan alueella esiintyvät valkolehdokkikasvustot tulee siirtää luontoselvityksessä osoitetuilta kahdelta kasvupaikalta uudelle kasvupaikalle ELY-keskuksen erikseen hyväksymän yksityiskohtaisen suunnitelman mukaisesti.
22. Vuodesta 2020 alkaen ei ole tehty havaintoja Törmäpääskyn pesinnästä BirdLifen Tiira-lintutietopalvelussa. Kuitenkin sorakuoppien reunoille voi asettua pesimään törmäpääskyjä. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (lajin uhanalaisuusluokka: erittäin uhanalainen/EN). Muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä ja ottamisen jälkeisessä maisemoinnissa. Pesien hävittäminen on kiellettyä. Ottamisalueen jälkihoitoa tehtäessä pesimäalue tulee jättää luonnontilaan. Sortumavaaran vuoksi näissä tapauksissa alueelle jäävät jyrkät rintaukset suojattaisiin aitaamalla.
23. Luvan hakija vastaa korvausvelvoitteista, jotka maa-ainesten ottamisesta saattavat aiheutua.

LUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET

Maa-aineslain 3 §:n mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisen luonnonesiintymien tuhoutumista; tai
- 3) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Toiminnanharjoittajan esittämä ottamissuunnitelma ja lupamääräysten perusteella toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n säädettyjen rajoitusten kanssa, joten maa-aineslain 6 §:n mukaisesti maa-aineslupa tulee myöntää.

PERUSTELUT LUPAMÄÄRÄYKSILLE

Lupamääräys 1. Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa myönnetään määräajaksi, enintään 10 vuodeksi.

Lupamääräykset 2. ja 3. Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Haittojen ehkäisemiseksi on toiminnalle asetettu aikarajat. (MAL 11 § 3. mom.; YSL 52 §; VNp800/2010; NaapL 17 § ja VNA 993/92.)

Lupamääräys 4. Maa-aineskuljetuksista aiheutuu ajoittain runsasta pölyämistä, joka aiheuttaa viihtyvyys- ja terveyshaittaa lähialueen asukkaille. Kuljetukseen käytettäviä teitä tulee kastella puhtaalla vedellä riittävän pölynsidonnan takaamiseksi. Suolan käyttö on pohjavesialueella kielletty pohjaveden laadun suojelemiseksi. Mikäli pölystä tulee perusteltuja valituksia, tulee pölynmittaukset suorittaa asiantuntijan toimesta ja muuttaa toimintaa niin, että sallitut pitoisuusrajat alittuvat. Ottajan korvausvelvollisuus. Pölynsidonta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa (YSL 52 §; VNp 800/2010; MAL 9 §; VNA 38/2011)

Lupamääräys 5. Minimisuojaetäisyys pohjaveteen vähintään 6 m. Ottotasoa +130 alueella ei saa alittaa. (MAL 11 §, YSL 8 §) Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita. Määräys on annettu pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. (MAL 11 §, YSL 8 §)

Lupamääräykset 6 ja 7. On annettu pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla, jotta saadaan selville pohjaveden pinnan tason vaihteluväli ja maa-ainestenoton mahdollinen vaikutus pohjaveteen. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata neljä kertaa vuodessa, jotta saadaan selville pohjaveden pinnantason vaihteluväli ja ylin taso. Mittaustulosten mukaan tulee säilyttää vähintään 6 metrin suojakerrosvahvuus pohjaveden yläpuolella. Pohjaveden pinnan korkeus- ja laatutiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle. Tiedot suositellaan toimitettavaksi samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin tiedot otetuista maa-aineksista, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tällöin seurantatiedot ovat sähköisessä paikkatietojärjestelmässä niin luvanhaltijoiden kuin valvontaviranomaistenkin käytössä. (MAL 11 §, YSL 8 §)

Lupamääräys 8. Korkeusmerkit tulee sijoittaa niin, että ottotasoa pystytään tarkkailemaan oton edetessä. Myös valvonnassa tulee pystyä hyödyntämään korkeusmerkkejä. (MAL 11 §)

Lupamääräys 9. On annettu, jotta sivulliset saavat tarvittaessa yhteyden toiminnanharjoittajaan. (MAL 11 §)

Lupamääräys 10. Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi. (MAL 11 §)

Lupamääräys 11. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä, eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty. (MAL 11 §)

Lupamääräys 12. Turvallisuuden ja maisemoinnin vuoksi loivennus 1:3 tai loivemmiksi on tärkeää. Luiskauksen toteuttamiseksi ja tarkistamiseksi tulee asentaa luiskamerkit. MAL 3 § ja 11 §

Lupamääräykset 13 ja 14. Ottoalue sijaitsee pohjavesialueella. Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista ja polttoaineista sekä niiden käsittelystä ja työkoneiden huoltamisesta.

Lupamääräys 15. Mahdollisella urakoitsijalla tulee olla varautumissuunnitelma, jossa on esitetty toimenpiteet, joilla estetään vuotojen tai vahinkojen sattuessa haitallisten aineiden pääsy maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin. Annettu pohjaveden suojelemiseksi. (MAL 11 § 2. mom., Jätelaki 646/2011 12§ 3. mom., 13§, YSL 527/2014 14 §, 15 §, 16 §, 17 §, 133 §)

Lupamääräys 16. Annettu pohjaveden suojelemiseksi, jotta aluetta ei käytetä ulkopuolisten toimista väärin tai tuoda alueelle sinne kuulumattomia materiaaleja. (MAL 11 §)

Lupamääräys 17. Ympäristön pilaantumista ja roskaantumista ei saa tapahtua. (MAL 11 §, YSL 7, 8 §, JL 72 §)

Lupamääräys 18. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman tavoitteena on esimerkiksi pintamaiden, sivukivien, kantojen turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy. (MAL 5 a §)

Lupamääräykset 19 ja 20. Pintamaan poiston haitallisia vaikutuksia pohjaveteen voidaan vähentää oleellisesti järjestämällä ottaminen ja jälkihoito vaiheittain siten, että seuraavan ottamisvaiheeseen siirrytään vasta kun edellinen on jälkihoitettu. Kalliokiven ottamisen haitalliset vaikutukset pohjaveteen ovat yleensä sitä suuremmat mitä enemmän pohjavesialueesta on ottamisaluetta tai jälkihoitamattomaa ottamisaluetta.

Alueen jälkihoitovelvoite (esim. metsän istutus) kuuluu luvanhakijalle.

Lupamääräys 21. Luonto- ja maisemaselvityksessä on löydetty kahdelta paikalta luonnonsuojeluasetuksen liitteen 3 mukaista koko maassa rauhoitettua putkilokasvilajia, valkolehdokkia. ELY-keskus on myöntänyt Peab Industri Oy:lle luvan poiketa valkolehdokkia koskevista rauhoitusmääräyksistä päätöksellään (18.12.2024, KESELY/2442/2024). Päätöksen mukaan valkolehdokit tulee siirtää luontoselvityksessä osoitetuilta kahdelta kasvupaikalta uudelle kasvupaikalle ELY-keskuksen erikseen hyväksymän yksityiskohtaisen suunnitelman mukaisesti. Päätöksessä annettuja lupaehtoja tulee noudattaa. (KESELY/306/2025)

Lupamääräys 22. Törmäpääskyt on rauhoitettu laji ja luokiteltu uhanalaisuusluokituksessa vaarantuneeksi (VU). Pesien hävittäminen on kiellettyä pesimäkauden aikana. (LsL 9/2023 69 §)

Lupamääräys 23. Jos ainesten ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön

käyttämislle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla ja haltijalla oikeus saada aineiden ottajalta täysi korvaus haitasta, joka aineiden ottamisesta hänelle aiheutuu. (MAL 9 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981 muutoksineen: 495/2000, 468/2005, 347/2008, 1577/2009) 1 –1a §, 3 - 7 §, 10 - 13 §, 16 §, 19 - 21 §, 23 §, 23 a §
Maa-ainesasetus muutoksineen (926/2005) 1 – 3 §, 6 - 9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1 – 4 §
Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (468/1994) 4 §
Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (17.8.2006/713) 6 ja 7 §
Valtioneuvoston päätös 993/92
Valtioneuvoston päätös 79/2017
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 14-17 §:ät, 118 §, 133 §
Luonnonsuojelulaki (20.12.1996/1096) 47 §
Jätelaki 646/2011
Uuraisten kunta (01.04.2023) Maa-ainestaksa

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Maa-aineslupa on voimassa 18.05.2035 saakka, johon mennessä kaikki ottamisaluetta koskevat jälkihoitotyöt tulee olla suoritettuina.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Uuraisten kunnan ympäristöjaosto tiedottaa päätöksestä julkisesti kuuluttamalla maa-aineslain 19 §:n mukaisesti.

MAKSUJEN MÄÄRÄÄMINEN

Uuraisten kunnanhallituksen 01.04.2023 vahvistaman maa-ainestaksan mukaisesti peritään seuraavat maksut:

Uuden lupahakemuksen ja siihen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta suoritettava maksu määräytyy haetun kokonaisottomäärän mukaan muodostuvasta maksusta seuraavasti

Suunnitelman tarkastus =	250 euroa
Lisäksi otettavan kokonaismäärän mukaan:	
0,01 €/m ³ x 110 000 m ³ =	1110 euroa
Vakuuksien hyväksyminen =	150 euroa

yhteensä 1510 euroa

Maa-aineksen ottamisen valvonnasta on luvanhaltijan suoritettava vuosittain, luvan voimassaoloaikana, taksan mukainen valvontamaksu (myöntämishetkellä 0,03 €/m³ ja yli 10 000 m³ ylittävältä osuudelta peritään 50 % maksusta), josta

ensimmäinen vuoden 2025 erä peritään samassa yhteydessä luvan tarkastusmaksun yhteydessä

$0,03 \text{ €/m}^3 \times 10\,000 \text{ m}^3 =$	300 euroa
$0,015 \text{ €/m}^3 \times 100\,000 \text{ m}^3 =$	1500 euroa

yhteensä 1800 euroa
kaikki yhteensä 3310 euroa

Maa-aineslain 13 §:n mukaisesta lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kulut peritään hakijalta

Lupaehdoissa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi ympäristöjaosto päättää määrätä hakijan osoittamaan Uuraisten kunnalle 17 300 € (seitsemäntoista tuhatta kolmesataa) suuruisen vakuuden.

$5\,000 \text{ €/ha} \times 2,7 \text{ ha} =$	13 500 euroa
$0,01 \text{ €/m}^3 \times 110\,000 \text{ m}^3 =$	1 100 euroa
$\text{pohjavesialue } 1000 \text{ €/ha} \times 2,7 \text{ ha} =$	2 700 euroa

yhteensä 17 300 euroa

Vakuus on toimitettava Uuraisten kunnalle ennen luvan mukaisen toiminnan käynnistämistä.

Vakuus tulee asettaa kattamaan kaikkien lupamääräyksissä vaadittujen toimenpiteiden suorittamisen tilalla Laurila (1:428). Vakuus on asetettava sellaisessa muodossa, että vakuus on voimassa, kunnes maa-ainesluvassa määrätty maisemointi- ja muut jälkihoitotyöt on hyväksyttävästi suoritettu eli kunnes valvontaviranomainen myöntää lopputarkastuksen perusteella vakuuden vapauttamisen.

LUVAN VIIMEINEN VOIMASSAOLOPÄIVÄ

Maa-aineslupa on voimassa 03.11.2035 asti.

OTTAMISTOIMINNAN ALOITTAMINEN

Ottamistoiminta voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen. Mikäli päätöksestä ei valiteta, on lupa lainvoimainen 03.11.2025.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä ilmoitetaan Uuraisten kunnan virallisella ilmoitustaululla 26.09.2025-03.11.2025 ja Uuraisten kunnan kotisivuilla.

Ote päätöksestä	Hakijalle
Jäljennös päätöksestä	naapurit

Asiaote Keski-Suomen ELY-keskus, maanomistaja

Päätöksen antopäivä 23.09.2025 Maa-aineslaki 19 § 1 mom.
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 10.06.2025.

Lisätietoja antaa Sanna Lehtinen, ympäristöpäällikkö, puh. 040 152 8595

Valmistelija/lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Sanna Lehtinen, 040 152 8595

Asiaan liittyvät liitteet ja muut asiakirjat ovat olleet uudelleen nähtävillä 23.09.2025 lupalautakunnan kokouksessa.

Ympäristöpäällikön ehdotus: Ympäristöjaoston 06.05.2025 §25 päätös kumotaan virheellisen valitusosoituksen vuoksi. Uuraisten kunnan lupalautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle maa-ainesten ottoluvan 10 vuodeksi tilalle Laurila (892-402-1-428).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Päätös hakijalle
Jäljennös päätöksestä asianosaisille