

D/220/00.02.04/2025

Hallintosääntö lupalautakunta

LUPALAUTAKUNTA

32 § Lupalautakunnan tehtävät ja toimivalta

Lupalautakunta toimii Uuraisten kunnan

1. lainsäädännössä (Rakentamislaki 751/2023 99§) määrätynä rakennusvalvontaviranomaisena sekä huolehtii edellä mainituissa laissa ja muualla laissa rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä.
2. kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 5 §:n tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja huolehtii edellä mainitussa laissa sekä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), jätelaissa (646/2011), vesilaissa (587/2011), maastoliikennelaissa (1710/1995), vesiliikennelaissa (463/1996) ja vesihuoltolaissa (119/2001) ja muualla laissa ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyistä tehtävistä.
3. maa-aineslain (555/1981) 78 §:ssä tarkoittamana lupa- ja 14 §:ssä tarkoittamana valvontaviranomaisena.
4. vesilain 5 §:n mukaisen ojitusta koskevan erimielisyyden käsittelijänä

Lupalautakunta päättää ja ratkaisee laissa määrätyt rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen sekä maa-aineslupaviranomaisen ja –valvontaviranomaisen tehtävät, joita ei ole delegoitu alaiselleen viranhaltijalle. Lupalautakunnan viranhaltijoita ovat rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö.

Lupalautakunta päättää toimielimelle laissa ja asetuksissa säädettyjen tai muutoin määrättyjen asioiden lisäksi:

1. vahvistaa talousarviota varten toiminnan tavoitteet tulosityksiköittäin ja arvioi toiminnan tulokellisuusutta annettuihin tavoitteisiin nähden,
2. rakennuslupien myöntämisestä siltä osin, kun päätösvaltaa ei ole annettu viranhaltijalle,
3. toimivaltaansa kuuluvista maksuista ja taksoista,
4. suunnittelutarveratkaisusta oikeusvaikutteisten yleiskaavojen ulkopuolisilla alueilla,
5. maksun määräämisestä yksittäistapauksessa,
6. rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta tai muuttamisesta,
7. asemakaavan edellyttämästä rasitteesta,
8. kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,
9. vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamisesta tai poistamisesta,
10. korttelialueen järjestelystä,
11. poikkeamispäätöksestä,
12. lausuntojen antamisesta,
13. uhkasakosta ja teettämisuhasta,
14. ilmoituksesta syytteen nostamiseksi,
15. oikaisuvaatimuksesta,
16. ratkaisee MaL:n 4 §:n mukaiset luvat,
17. YsL:n 175 §:n mukaisesti oikaista rikkomuksen tai laiminlyönnin,
18. YsL:n 52 §:n mukaisesti antaa määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi,

19. vesilain 5 luvun 5 §:n mukaisesti käsittelee ojitusta koskevia erimielisyyksiä,
20. ratkaisee YsL 27 §:n mukaisten ympäristöluvut 34 §:n perusteella,
21. päättää YsL 9 luvun mukaisesti lupamääräysten muuttamisesta, poikkeamisesta tai luvan peruuttamisesta,
22. YsL luku 18 mukainen valvonta ja hallintopakkoasiat,
23. maastoliikennelain 32 §:n mukainen yleinen valvontaviranomainen
24. vesiliikennelain 106 §:n lupaviranomainen,
25. hyväksyy valvontasuunnitelman ja ohjelman,
26. hyväksyy kunnalliset ympäristönsuojelumääräykset,
27. antaa lausuntoja ja päättää kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä.

Valmistelija/lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Sanna Lehtinen p. 040 152 8595

Ympäristöpäällikön ehdotus: Lupalautakunta hyväksyy hallintosäännön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: