

D/208/02.08.00.00/2025

Uuraisten kunnan katuvaloverkoston tulevaisuus

Uuraisten kunnan katuvaloverkosto kattaa 18 kpl katuvalokeskuksia, 586 kpl puupylväitä, 164 kpl metallipylväitä, 48 kpl törmäysturvallinen metallipylväs, 14 kpl elohopeavalaisinta, 530 kpl suurpainenatriumvalaisinta, 279 kpl Led-valaisinta, 134 kpl ohjainta ja 2 kpl suojatien valaistusta liiketunnistuksella.

Purkauslamppuvalaisimia on n. 590 kpl, joiden osalta valaisinvaihdot välttämättömiä, koska EU:n säädös purkauslamppuvalaistuksen poistumisesta 02/2027 velvoittaa toteutukseen. Tarvittavien valaisinvaihtojen kustannusarvio n. 242 550 euroa. Katuvalaistusinfrastruktuurin nykykäyttöarvo on n. 459 281 euroa.

Yksi vaihtoehto tulevaisuuden kannalta olisi pyytää tarjouksia ulkovalaistusverkon ulkoistamisesta, joka sisältää seuraavat kolme osakokonaisuutta:

- a. **Ulkovalaistusverkon maanpäällisten osien** (valaisimet, pylväät ja katuvalokeskukset laitteineen) myyminen ja takaisinvuokraus 10 vuoden sopimuskaudelle.
- b. **Nykyisessä ulkovalaistusverkossa havaittujen korjaustarpeiden toteutus** sekä purkauslamppuvalaisimien saneeraus nykyaikaisiksi ja etähallittaviksi LED-valaisimiksi. Tämä sisältää valaistusverkon energiatehokkuuden parantamisen ja siirtymisen EU-säädösten mukaisiin teknologioihin vuoteen 2027 mennessä.
- c. **Takaisinvuokratun ja kunnostetun infrastruktuurin korjaus, huolto ja ylläpito** sopimuskauden (10 vuotta) ajan. Palveluun kuuluu etähallittavan LED-valaistuksen seuranta ja ylläpito sekä mahdolliset tarvittavat korjaustoimenpiteet.

Ulkoistamisen kohteena on kunnan katuvalaistusverkko, lukuun ottamatta seuraavia osa-alueita:

- Maanalainen infrastruktuuri (maakaapeloinnit, pylväasperustukset) sekä ilma-kaapeloinnit kiinnikkeineen.
- Urheilukenttien valaistus.
- Kunnan kiinteistöjen pihavalistus.
- Uuraisten kunta on vuokrannut 125 led valaisinta C2 SmartLight Oy:n kautta, jotka eivät kuulu sopimuksen piiriin. Kyseiset valaisimet on esitetty liitemateriaaleissa.
- Uuraisten keskustan Oculus-valaisimet ja niiden pylväät (nämä kuuluvat erillisen valaistussuunnittelun piiriin).

Hankinta ei muodostaisi palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palveluita tilaajalle. Uuraisten kunta ei sitoutuisi hankittaviin määriin, vaan vuokrattavia tarvikkeita asennettuna paikalleen hankitaan tarpeen mukaan.

Vuokramallista saatavia etuja olisi muun muassa, että investoinnit olisivat 10 vuoden ajan 0 €, ei poistovaikutusta uusista investoinneista tilinpäätöksessä ja sopimuskauden pituinen huolto- ja ylläpitosopimus (10 vuotta).

Salaisena liitteenä tarjouspyyntömateriaali liitteineen.

Valmistelija/lisätietoja: Tekninen johtaja

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kunnan Uuraisten kunnan ulkovalaistusverkon myynti, saneeraus ja takaisinvuokraus tarjouspyyntömateriaalin ja siirtää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: