

D/165/00.02.01/2025

Kunnanhallitus 16.6.2025 § 150

**Tonttivarauksen raukeamisen vuoksi vapautuvien tonttien hinnoittelu alennuskampanjan päättymisen jälkeen**

Tausta:

Kunnanvaltuusto on aiemmin hyväksynyt määräaikaisen tonttien alennuskampanjan, jonka aikana tontteja on voinut varata alennettuun hintaan. Kampanja on päättynyt, mutta sen aikana tehtyjä tonttivarauksia on edelleen voimassa. Mikäli tällainen varaus raukeaa (esimerkiksi määräajan umpeuduttua tai varaajan luopuessa varauksesta), vapautuu tontti uudelleen varattavaksi.

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, puh 040 552 5703.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että mikäli tonttivarauksen raukeaminen tapahtuu alennuskampanjan päättymisen jälkeen, mutta varaus on tehty kampanjan voimassaoloaikana, esitetään, että kyseinen tontti säilyttää kampanjan aikaisen hinnoittelunsa seuraavaan varaukseen asti.

Perustelut:

- Tontin alkuperäinen varaus on tehty alennuskampanjan ehtojen mukaisesti.
- Kampanjan aikainen hinnoittelu on ollut julkisesti esillä ja osa kunnan markkinointia.
- Hinnoittelun säilyttäminen edistää tasapuolisuutta ja ennakoitavuutta tontinvaraajien keskuudessa.
- Käytäntö voi nopeuttaa vapautuneiden tonttien uudelleenvaraamista.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:**